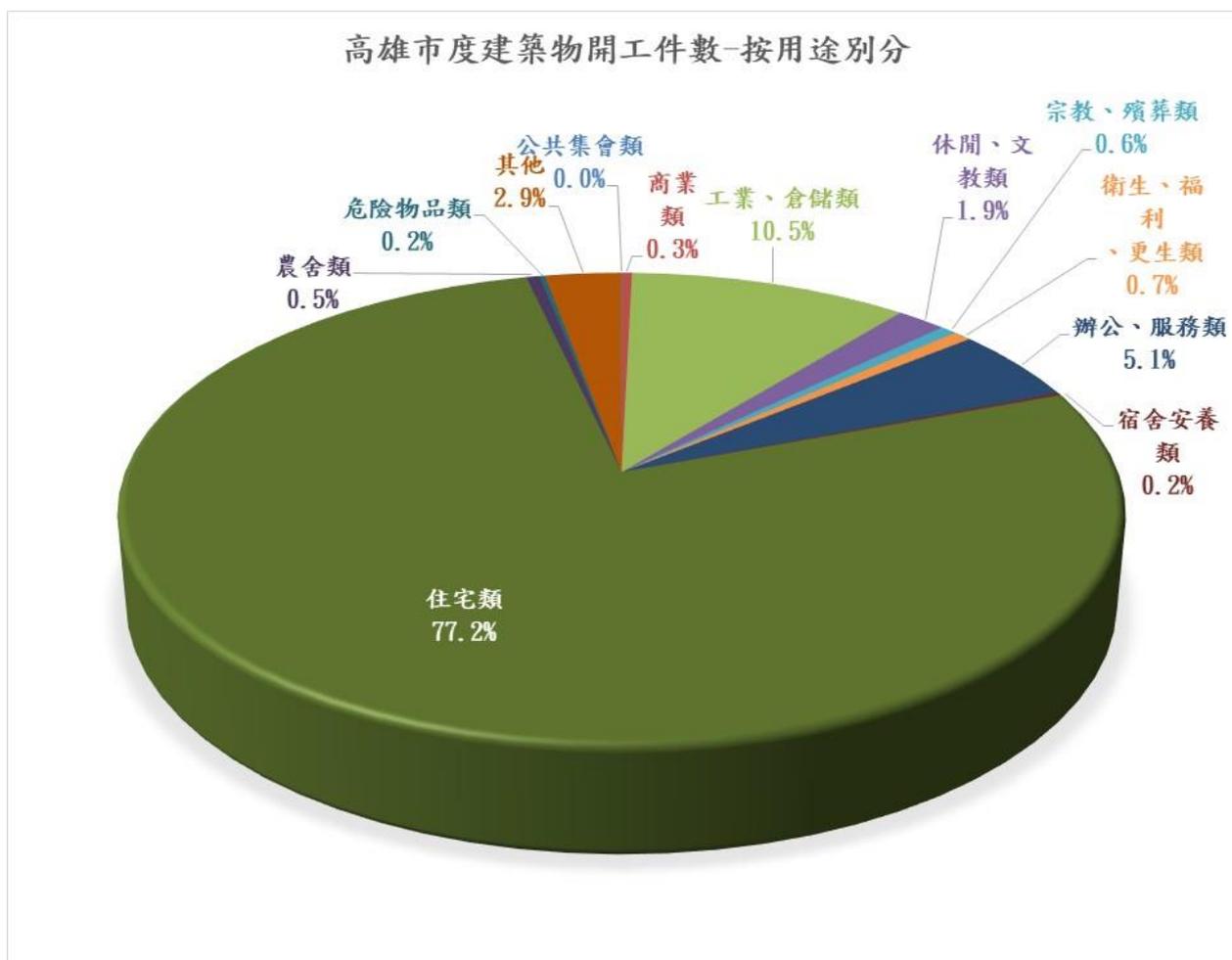


高雄市政府工務局統計通報

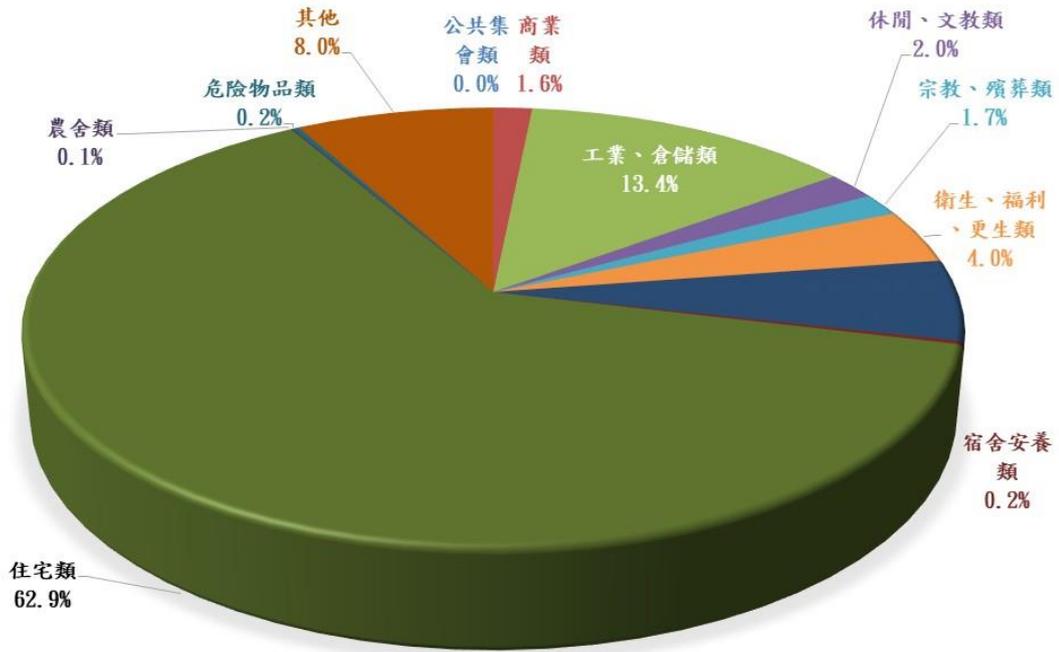
題目：本市 109 年度建築物開工概況統計

一、本市建築物開工按用途別分，以住宅類居多；若按構造別分，以混凝土構造居多。

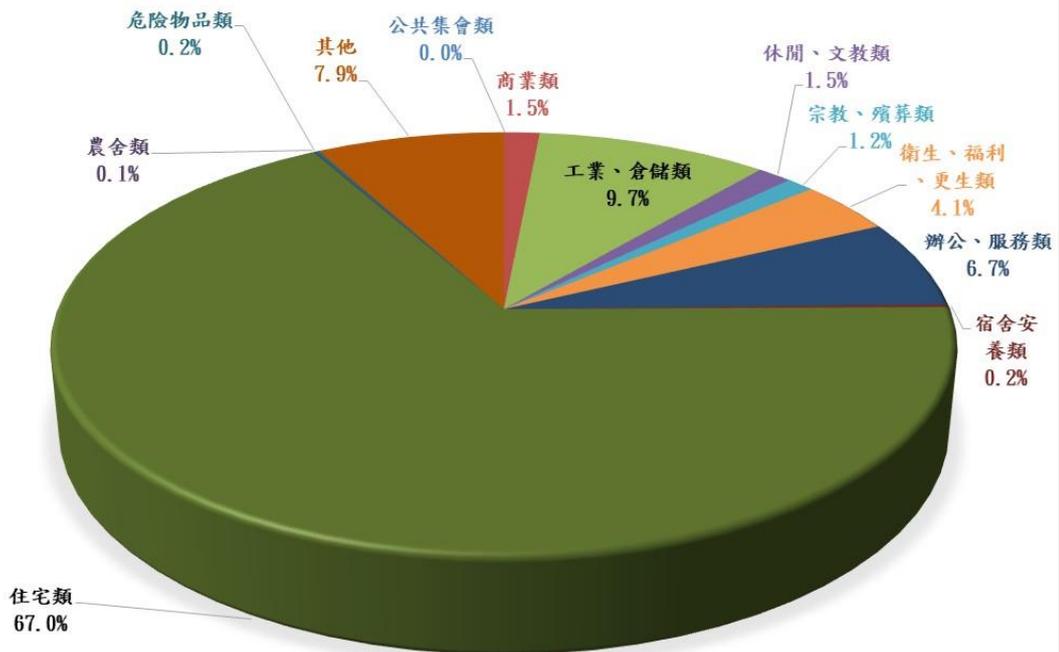
109 年本市建築物開工按用途別分，件數共計 2,587 件、總樓地板面積共計 3,834,999 平方公尺及工程造價共計 30,762,254 元；在件數中住宅類占 77.2%、工業倉儲類占 10.5%、辦公服務類占 5.1%；在總樓地板面積中住宅類占 62.9%、工業倉儲類占 13.4%及其他 8.0%，在工程造價中住宅類占 67.0%、工業倉儲類占 9.7%及其他 7.9%(詳下圖)。



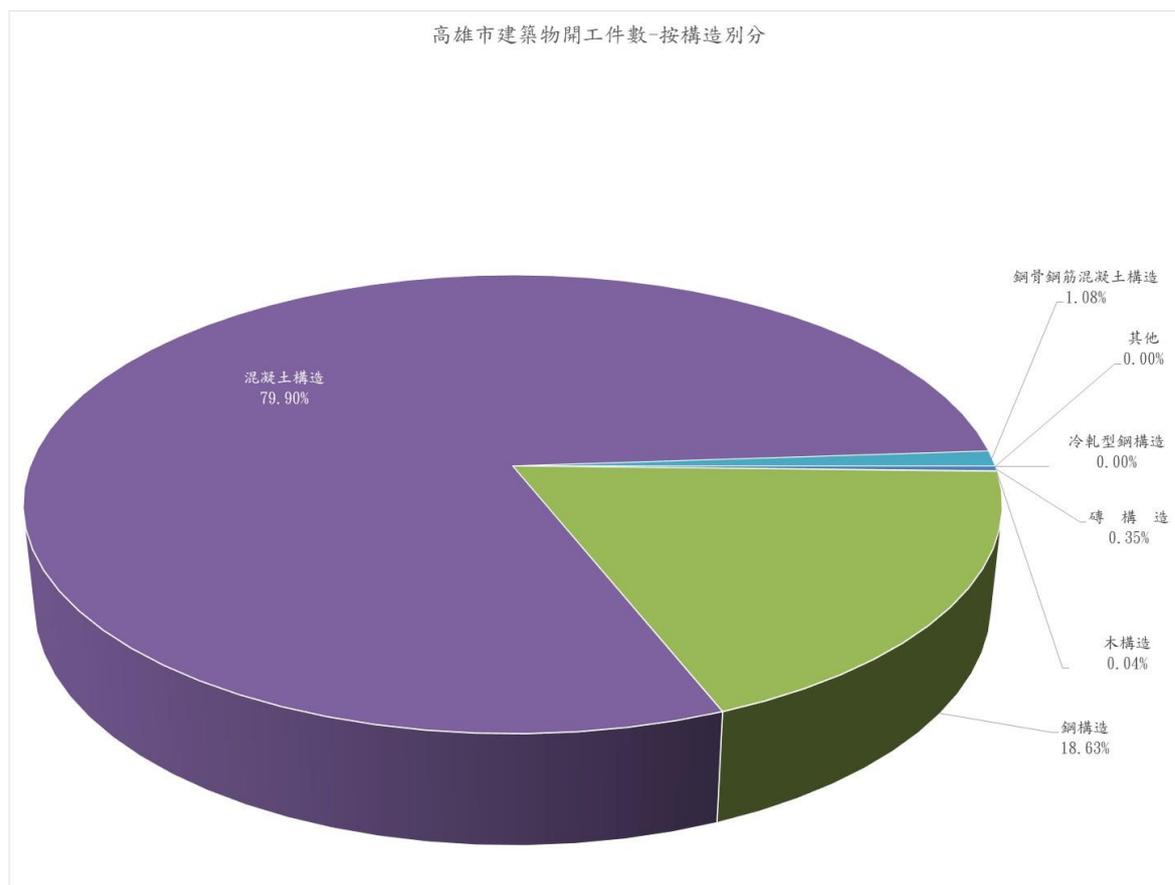
高雄市建築物開工總樓地板面積-按用途別分



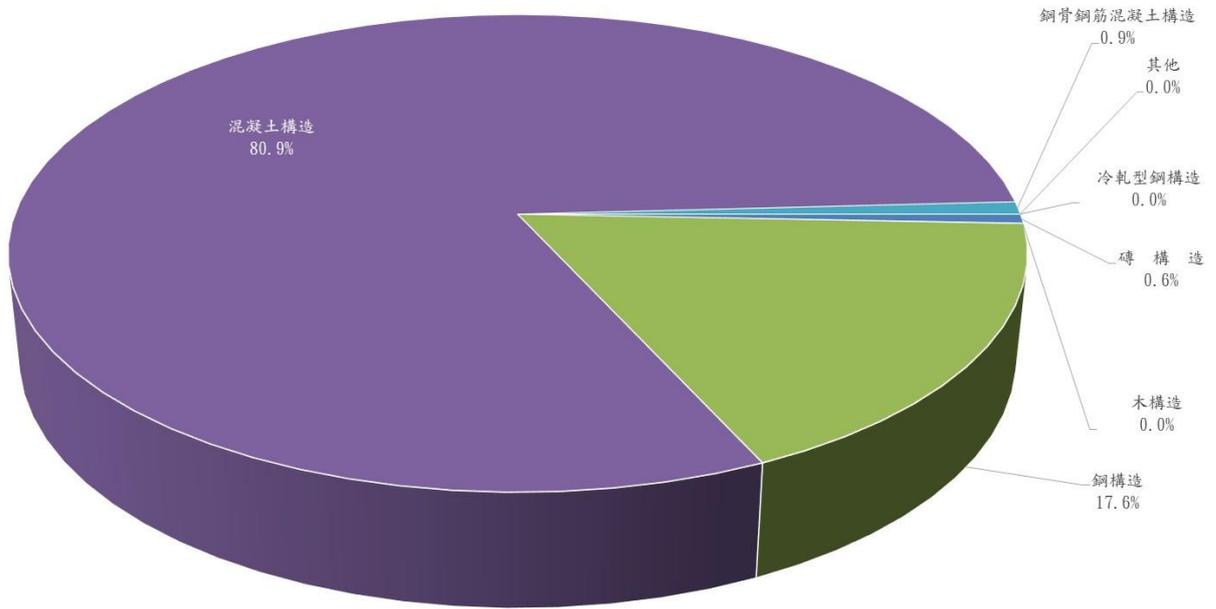
高雄市建築物開工工程造价-按用途別分



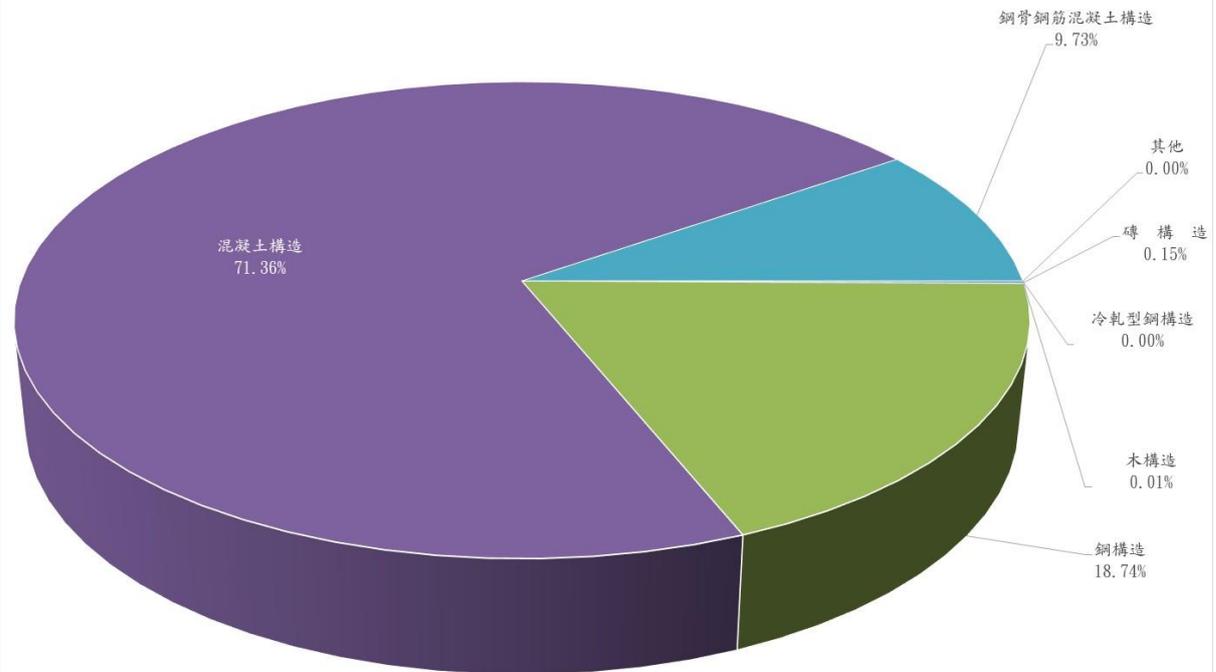
109年本市建築物開工按構造別分，件數共計2,587件、棟數共計4,070棟、總樓地板面積共計3,834,999平方公尺及工程造價共計30,762,254元；在件數中混凝土構造占79.90%及鋼構造占18.63%；在棟數中混凝土構造占80.9%及鋼構造占17.6%；在總樓地板面積中混凝土構造占71.36%及鋼構造占18.74%；在工程造價中混凝土構造占70.63%及鋼構造占17.4%(詳下圖)。

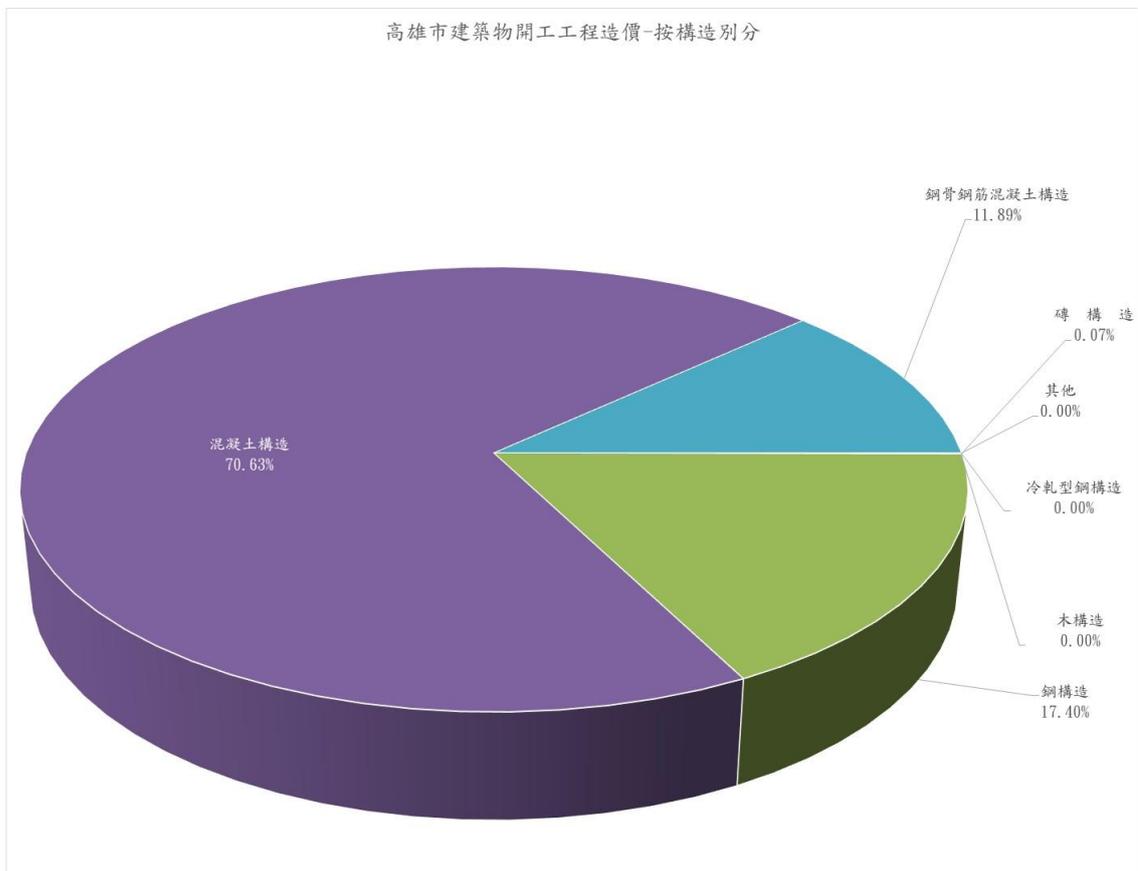


高雄市建築物開工棟數-按構造別分



高雄市建築物開工總樓地板面積-按構造別分

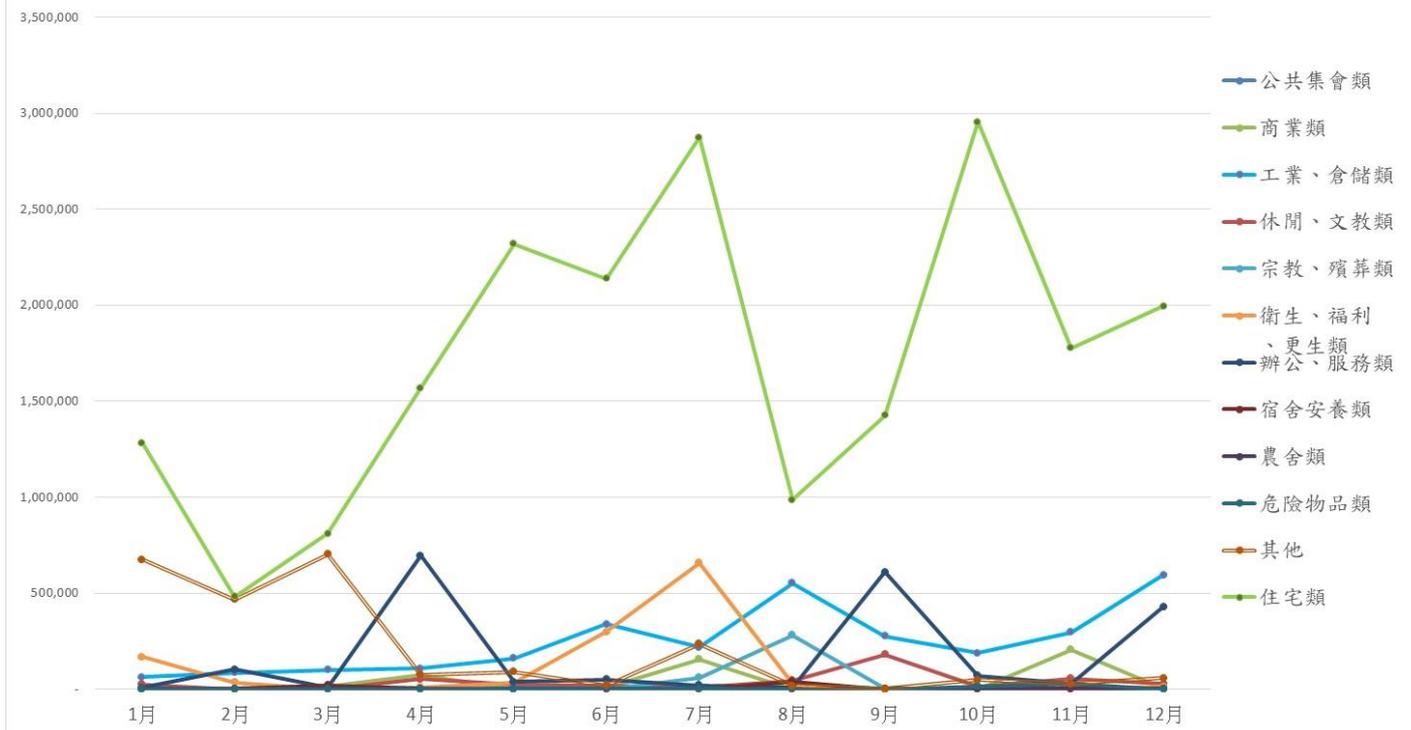




二、本市建築物開工趨勢按用途別分，住宅類之件數、總樓板面積及工程造价有上升的趨勢；若按構造別分，以混凝土構造棟數、件數、總樓地板面積及工程造价有逐漸升高之趨勢。

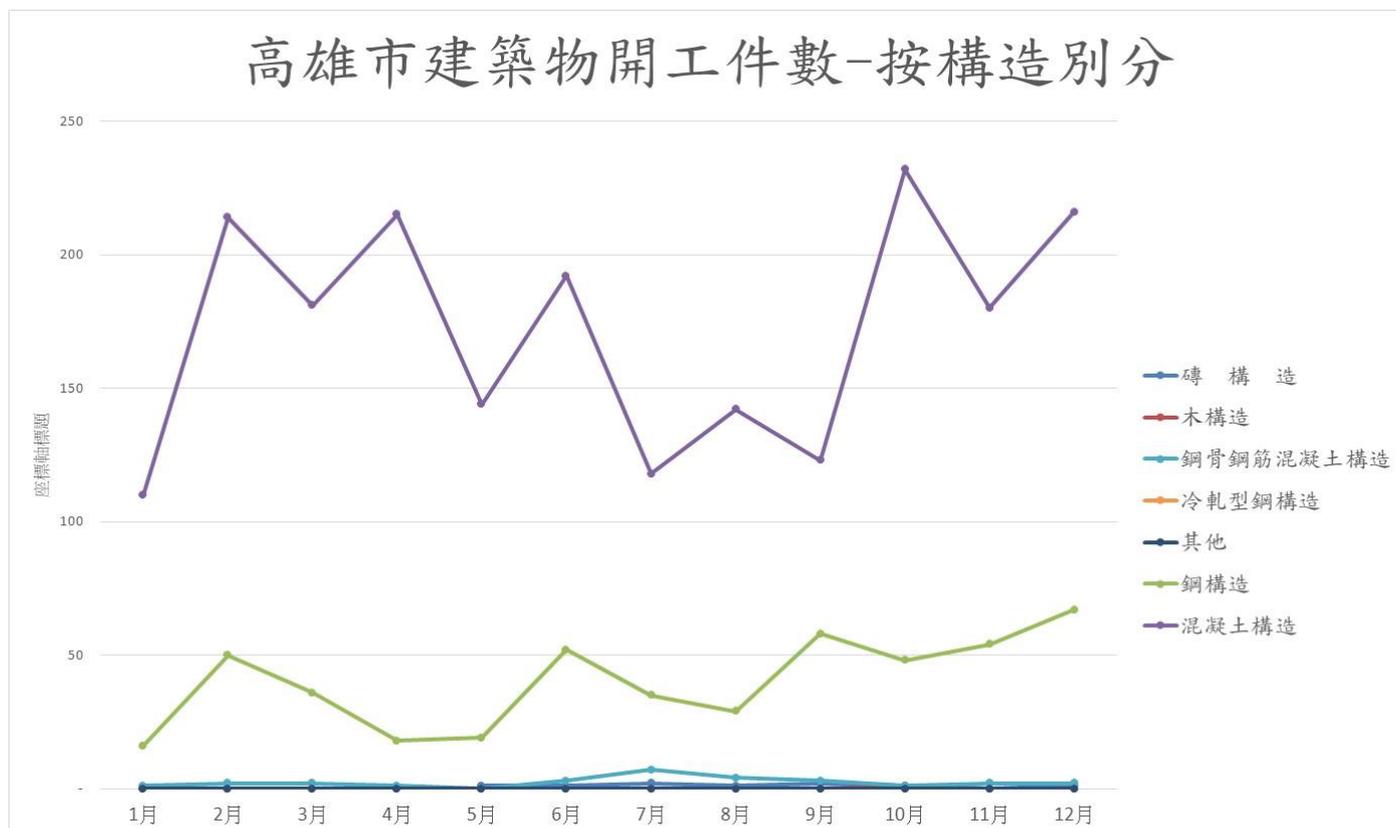
109年本市建築物開工趨勢按用途別分，住宅類之件數、總樓地板面積及工程造价雖然波動較大，但整體趨勢呈現上升；住宅類在5、7及10月份時，總樓地板面積及工程造价較其他月份高；另工業倉儲類別在2、6、9及12月份之件數較其他月份高，其總樓地板面積及工程造价則有逐月上升之趨勢(詳下圖)。

高雄市建築物開工工程造價-按用途別分



109年本市建築物開工趨勢按構造別分，可發現混凝土構造之件數、棟數、總樓地板面積及工程造價波動較顯著，但整體無上升或下降之趨勢；鋼構造之件數及棟數有逐月上升之趨勢，其總樓地板面積及工程造價於7月份較其他月份來得多（詳下圖）。

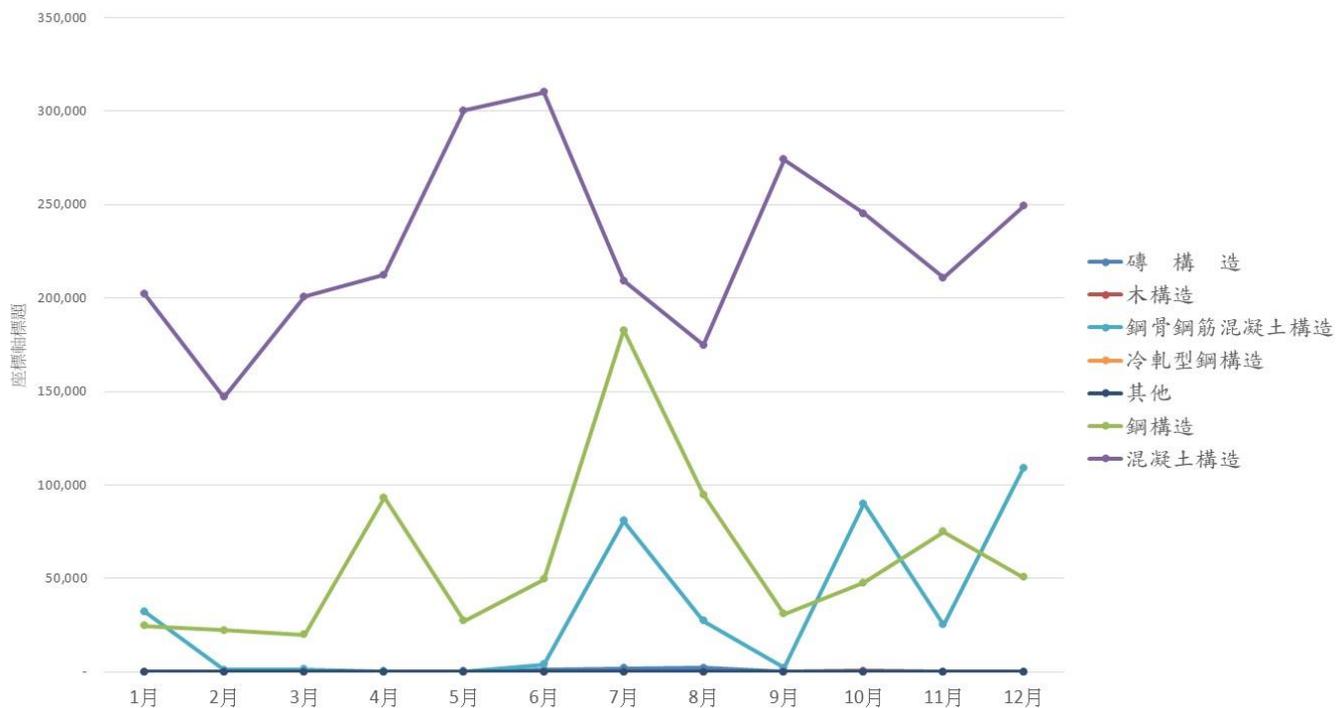
高雄市建築物開工件數-按構造別分



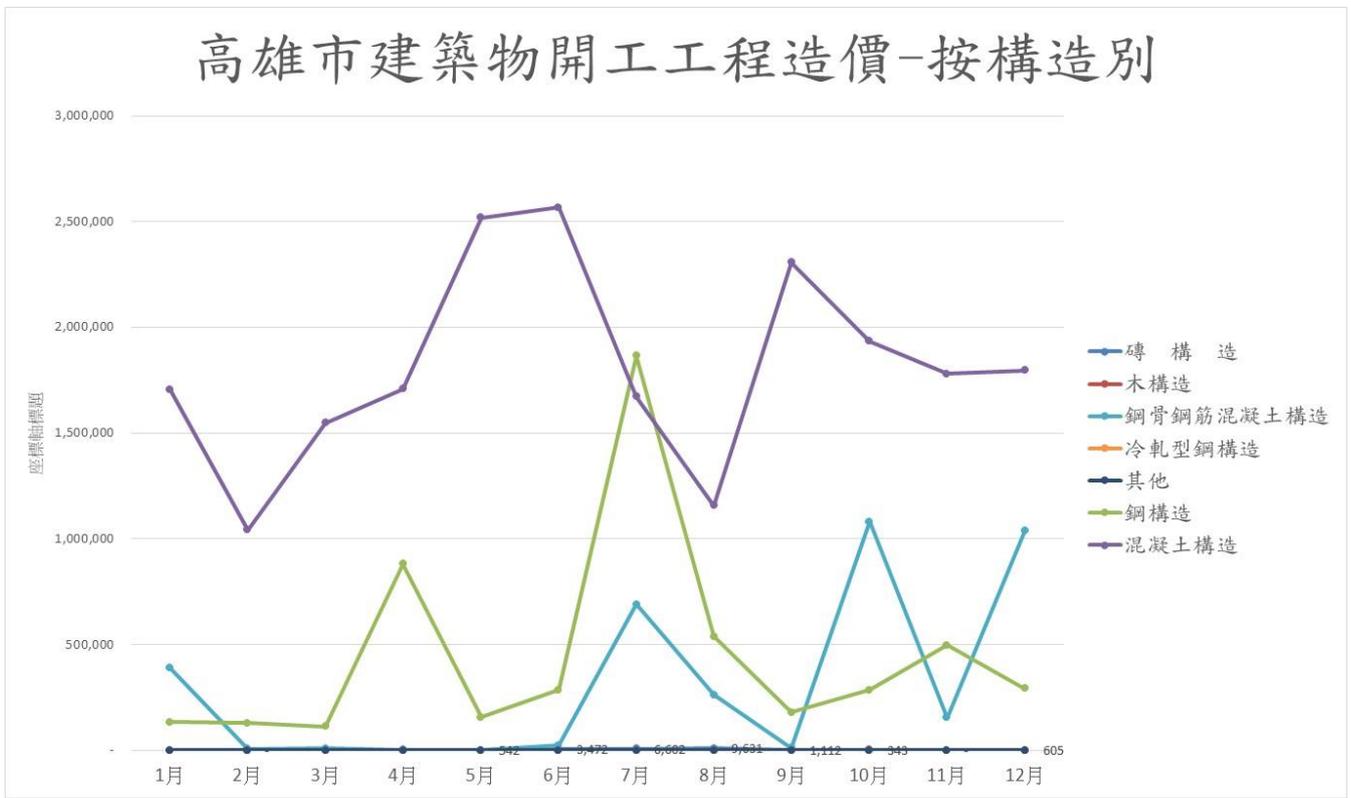
高雄市建築物開工棟數-按構造別分



高雄市建築物開工總樓地板面積-按構造別分



高雄市建築物開工工程造价-按構造別



資料來源：高雄市建築物開工統計月報