

110 高雄厝綠建築

年度得·獎·作·品·專·輯



高雄厝綠建築得獎作品專輯

Ch. 1

序篇

06 市長序 08 局長序

Ch. 2

高雄厝

12 高雄厝計畫緣起與目標
14 高雄厝概念
28 高雄厝執行歷程

Ch. 3

高雄厝設計專章

32 景觀陽台設計
46 通用化浴廁設計
50 綠能設施設計

Ch. 4

本年度綠建築得獎作品

56 2021高雄厝綠建築大獎
82 2021高雄厝攝影優良作品競賽

Ch. 5

歷年精彩案例

92 歷年精彩案例 公共建築組
104 歷年精彩案例 透天住宅組
110 歷年精彩案例 集合住宅組

Ch. 6

附錄

138 高雄市高雄厝設計及鼓勵回饋辦法
144 高雄市綠建築自治條例



KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 1

序言

01 市長序

02 局長序

產業轉型優先，經濟首都好生活

高雄市政府最重要的施政目標，因應環境趨勢提出「四大優先」，包括產業轉型優先、增加就業優先、交通建設優先及解決空汙優先，致力打造高雄成為「宜居城市」，近年來，高雄市轉變的成果十分亮眼，不僅在於努力改變世人對於高雄市的刻板印象外，也在於市府所推動的重大建設，均以友善環境及健康建築為基礎核心價值。也因應全球智慧化建築的趨勢、智慧城市的推動，高雄的建築必須做出改變，我們從去年陸續建置數位治理平台，針對老舊建築、新建建築，收集建築「水」與「電」等大數據，推動「智慧監測」確保建築物滯洪設施正常運作、發揮防洪功能，對抗極端氣候可能帶來的暴雨、淹水影響，也蒐集公私有建築物用電情形，透過分析用電，提供契約容量建議、調整節能方式，推動智慧建築在城市治理的應用。未來展望將涵蓋公共區域用電、兩水貯集滯洪設施、太陽光電設施等智慧生活科技設備，透過網路彙整觀測數據到雲端系統，讓用戶可直接於平台察看及時與歷史趨勢圖、警報紀錄及報表等功能，達到數位治理服務。

同時也針對「清淨宜居、綠活高雄」，強調空污整治，透過高雄厝設計手法，推廣建築環境改造計畫，包含複層式綠化的景觀陽台、垂直綠化、創造能源的太陽光電等等，有效獲致滯塵、吸收空氣污染物、淨化空氣，給高雄好空氣。讓市民感受到高雄已經不是過去的老舊城市，已轉變成為健康、智慧綠色城市。

高雄市市長 陳其邁



永續綠能，宜居綠色城市

在全球暖化與氣候變遷影響下，產業發展必須兼顧環境永續，高雄也由過去的重工業城市已慢慢轉型並找到城市定位。市府自101年起推動「高雄厝計畫」從一開始的綠建築概念，到以人與建築環境健康關係為主得居住空間，計畫推動的過程也促進產、官、學界對土地、文化、永續宜居環境之重視，以對應氣候變遷、產業經濟振興、災害防制、高齡化社會及智慧建築之環境改造。

高雄厝計畫透過3米深景觀陽臺，打造都市垂直森林、屋前屋後綠能設施所創造小基地綠色景觀，感受被綠意圍繞的居住生活品質，同時呼應高齡化社會需求納入通用化設計，供全齡使用。計畫推動至今，高雄厝已領得使用執照之申請案達1,732件，其中包含201件大樓及1,531件透天案，創造的綠化面積減碳量每年可達138萬公噸，讓高雄工業城市印象逐步往城市花園邁進。今年度綠建築優良作品徵選活動計有7件優選、1件佳作及3件人氣獎，成果豐碩。未來工務局將持續推動智慧綠建築創新設計，以產業發展、智慧防災網及綠能、改善空汙為目標，讓高雄的智慧綠建築產業能快速發展、提升高雄整體環境品質及打造綠色智慧城市。

高雄市政府工務局 局長 楊欽富





KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 2

高雄厝

- 01 高雄厝計畫緣起與目標
- 02 高雄厝概念
- 03 高雄厝執行歷程

高雄厝計畫緣起與目標

緣起 >

為因應發展高雄地區在地建築特色及生活文化，配合全球氣候變遷與國際節能減碳溫室氣體排放，讓地球暖化速度在2100年時，全球氣溫不會上升超過2度，並提倡在地思考，國際行動概念。所以中央推動「海綿城市」、「陽光屋頂百萬座」等政策，目前高雄市面對高碳排量、澇旱交替、都市熱島效應造成PM2.5空氣汙染不易擴散、高達12萬棟的違建以及高齡少子化等問題，期待高雄由工業城市意象轉型為健康、永續的南台灣都會區。

目標 >

「高雄厝計畫」為促使產業升級、人流匯聚，創造土地與建築價值，樹立宜居城市美好未來之典範。市府因應不同地貌及人文環境，以在地文化、綠建築及市民參與，採階段性推廣宣導，考量高雄市地貌、族群、文化多元性，及不同的建築模式與居住型態複雜性，分析人口、文化、地形、景觀、產業及氣候等因子，區分出平地型、丘陵型、山地型及沿海型四大地域，並研擬高雄厝十大設計準則方向，呼應高雄地區陽光充足及地形多樣特性，打造高雄特色建築，引進國際對於高雄風土及人文的注意，間接帶動建築與觀光產業。以法制化方式確實落實施行實質改造，將文化重新思考定位，導正建築環境發展方向，以「生態、經濟、宜居、創意、國際」水與綠的核心定位，重塑高雄的宜居生活環境，與市民齊同參與永續建築環境改造之百年行動計畫。



Origin of Kaohsiung LOHAS Building

Origin >

In response to the development of Kaohsiung's local architectural features and living culture along with global climate change, international energy conservation, and carbon dioxide emission reduction, the government promotes policies "sponge city" and "million sunshine roofs". By 2100, global warming rate should prevent the rise of temperature exceeding 2 degrees, and should successfully promote the local thinking and global action. Currently, Kaohsiung city is facing issues such as high carbon dioxide emissions, flood, drought, urban heat island effect due to air pollution, over 12,0000 illegal constructions, aging population, and low fertility, etc. Kaohsiung city is anticipated to transform from industrial city into a healthy and sustainable Taiwan metropolitan area.

Goal >

The "Kaohsiung LOHAS Building Plan" is the model for advocating the industrial upgrading, increase of population, increment of value of the architectures, the use of the land, and the better urban life. The government divides the city into four types of regions, which are flat, hill, mountainous, and coastal areas, based on different landforms, ethnic groups, cultural diversities, and various building model, and the complexity of residential morphology. Moreover, the government has developed ten major designated guidelines for local building, echoing diverse terrain, and abundant sunlight corresponding to the analysis of population, culture, and topography. To the end, the goals are to strive for implanting Kaohsiung characteristics, to attract international attention to custom and humanities of Kaohsiung, and to indirectly promote construction and tourism industry. We will achieve practical transformation through legislation, repositioning of culture, and orientating the development of building and environment. The core ideas of water and greening economy, livability, creativity, and internationality are used to reshape Kaohsiung's environment. We participate in the 100-year action plan for a sustainable transformation of building environment with the corporation of the public.



高雄厝概念

三大核心與四大指標

由於高雄位處全臺日照時數最高的範圍，氣候條件與地理環境條件可說是多樣化，此外面對未來高齡化社會的到來與永續環境思維，故對高雄厝設計原則，將朝向三大核心理念，環境永續、居住健康及反映在地自明性。

三大核心理念又分為**兩大方向**：

- 一、**通則設計**：以符合高雄厝內涵特性為出發點，從全面性的規畫思維，訂定指標性設計原則。
- 二、**地區性設計原則**：由大高雄地理特色為區隔，由環境特色與文化脈絡來導入，經由操作設計手法來訂定設計原則。

經由上述訂定十項設計準則，此外也劃定四大指標領域於設計準則中，提供未來高雄厝標章認定上，做為綜合評估參考依據，也架構出高雄厝整體推動計畫一環，並符合後續需求與趨勢。

3 大核心理念 Three core	10 大設計準則 Ten design guidelines	4 大指標領域 Four major indicator areas
環境永續	會呼吸的透水基盤 有效的深遮陽 綠能屋頂的設計	環境負荷指標 (Environmental Loadings)
反映在地自明性	在地材料與技術的導入 融入場域的意象設計 埤空間的創造	社會文化指標 (Social and Cultural)
居住健康	人性化的空間通用設計 合宜的使用空間機能 環保健康建材的應用 創造有效通風的開口	服務品質指標 (Service Quality) 室內環境品質指標 (Indoor Environmental Quality)

十二大政策工具

因高雄市涵蓋幅員遼闊，不僅地貌多元，族群與文化相對多元，因此由地理區位下的不同類型，對於人文自然環境的部分，做不同屬性說明，如下表所示：



地區性設計原則-四大區域

依據大高雄地區地理環境特色歸納出四大地域的類型分別為：沿海型、平地型、丘陵型、山地型。在這四個不同典型的區域中，建築需因應不同的地理環境條件與當地氣候特色，以及當地人的生活文化特色，藉以發展各地區性的建築特色文化。



因高雄市涵蓋幅員遼闊，不僅地貌多元，族群與文化相對多元，因此由地理區位下的不同類型，對於人文自然環境的部分，做不同屬性說明，如下表所示：

人文自然環境彙整表

項目	區位類型				
	山地型	丘陵型	平地型	沿海型	
人	主要族群	布農族、排灣族、魯凱族、鄒族、平埔族、客家人	平埔族、客家人	眷村農民、福佬人	福佬人
	鄉鎮分部	桃園區、茂林區、那瑪夏區、六龜區、甲仙區	杉林區、美濃區、內門區、旗山區、田寮區、燕巢區	湖內區、路竹區、阿蓮區、岡山區、橋頭區、大肚區、仁武區、鳥松區、鳳山區、大樹區、大社區、大寮區、鹽埕區、鼓山區、左營區、楠梓區、三民區、新興區、前金區、苓雅區、前鎮區、旗津區、小港區	茄萣區、水安區、彌陀區、梓官區、林園區
	活斷屬區	六龜區、甲仙區	杉林區、旗山區、田寮區、燕巢區	阿蓮區、仁武區、鳥松區、鳳山區、大社區	-
	土石流	全區皆有潛在危機	除燕巢區外，其餘地點皆具潛勢威脅。	阿蓮區與岡山區曾發生土石流相關損傷。	無直接危機與損害
地	水文分析	颱風豪雨期間瞬間雨量過大、山區多崩塌、土石流等坡地災害		中下游因瞬間雨量過大、加上部分地區地勢低窪而有溢案、淹水、氾濫、橋梁毀壞等情況。	
	農戶人數	16235 人	63099 人	110452 人	20352 人
產	農戶人數	16235 人	63099 人	110452 人	20352 人
	土地用途	林班地為主	特定農業區為主	都市計畫區為主	風景區為主
	現今地貌	注重山地原有環境的維護，並強調建築與山體融合。	基岩裸露，植被稀少，易遭雨水沖蝕，故基地需以保水為重。	平坦的高雄平原，建築型式受到的限制較小。	沿海皆屬沙岸地形，可思考將沙岸稜線與空間配置結合。
景	既存住宅型式	較熱鬧處多為二到三層樓的連棟住宅；單棟住宅的距離大致上因海拔越高而越遠，或是成為一小群一小群的聚落。	較熱鬧處多為二到三層樓的連棟住宅；靠近郊區處多是平房或二到三樓的透天厝。	多為三到四層樓的連棟住宅，有騎樓但多無出簷；也有高達十層樓以上的公寓大廈。	多為二到三層樓的透天厝，具有騎樓、出與深陽台。

沿海型地區 ●

在本類型區域範圍內，包誇為五個行政區域，分別為「茄萣區」、「永安區」、「彌陀區」、「梓官區」、「林園區」。

1. 地形特徵：本區包括有低地、沼澤以及海岸多變的地形及潟湖景觀，與沿海平原地帶，本區土壤主要是由沙礫與褐色土所構成，屬土質壤土，黏性大，為鹼性反應。
2. 生活文化：本區內居民以農業、沿近海漁業撈捕和淡水養殖魚塭維生，內有興達港、中芸、汕尾兩大漁港，梓官區並設有蔬菜專業區，工業區有永安工業區與林園工業區，也因此由「魚米之鄉」轉變為台灣石化工業的重鎮。



平地型地區 ◀

在本類型區域範圍內，包括為二十二個行政區域，分別為「橋頭區」、「岡山區」、「阿蓮區」、「湖內區」、「仁武區」、「大樹區」、「鳥松區」、「鳳山區」、「大寮區」、「大社區」、「路竹區」、「鹽埕區」、「鼓山區」、「左營區」、「楠梓區」、「三民區」、「新興區」、「前金區」、「苓雅區」、「前鎮區」、「旗津區」、「小港區」。

- 一、地形特徵：本區包括屬於嘉南平原及屏東平原的過渡區，內含沖積平原和丘陵地形。在區內平原部份大半為高屏溪之行水區，多為第四級的宜農宜牧之地。此外原高雄市區域大致地勢平坦，除區內有壽山、半屏山等，沒有地勢較高的山地。
- 二、生活文化：本區工商行業繁多，位處高雄市行政、商業中心地帶，故工商活動相當繁榮，多個重要的地標、政府機關和文教設施都位於本區。其一方面較接近都市，呈現出偏向都市化之社會結構及生活型態。另一方面生活及社會型態則呈現農村型態及景觀。住民多為河洛人，少數客家人，以及早期眷村居民。



丘陵型地區 ●

在本類型區域範圍內，包括為六個行政區域，分別為「美濃區」、「燕巢區」、「旗山區」、「內門區」、「杉林區」、「田寮區」。

一、地形特徵：本區地形包含丘陵地與坡地與平原面積各半的地區，如美濃區的平原部份大半為荖濃溪與美濃河之行水區。燕巢區、內門區內分佈著泥火山、裸岩、瀑布等景觀，而地形則為險惡，地形高低起伏很大，其他區雖屬丘陵盆地地形四面環山，境內坵陵起伏。

二、生活文化：本區整體仍屬於以農為主之傳統產業區，其主要經濟農作物為稻米、香蕉、菸草...等。此外本區依山傍水、生態景觀優美且保存完整之河洛、客家文化風貌，當地文化、觀光旅遊產業也相當盛行。例如燕巢區泥火山、裸岩等等石灰岩地形景觀，荒蕪的景色成為本區的最大地貌景觀，內門區傳統辦桌總舖師、宋江陣等在地文化，美濃區傳統客家聚落文化。在本類型區域範圍內，包誇為五個行政區域，分別為「茄萣區」、「永安區」、「彌陀區」、「梓官區」、「林園區」。



KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

山地型地區 ●

在本類型區域範圍內，包括為五個行政區域，分別為「六龜區」、「桃源區」、「那瑪夏區」、「茂林區」、「甲仙區」。

一、地形特徵：本區位居屏東平原與中央山脈之丘陵交會地，高山海拔高達2000公尺以上，區內有斷崖、瀑布、高山地形。整個荖濃溪亦有發達的河階群、沖積扇及河岸邊坡的崩坍情形等特殊地形景觀。除了高山峻嶺的山景外，還有瀑布、峽谷、豐富的動植物景觀等特殊的地形及地質。

二、生活文化：本區居民內以台灣原住民族布農族、魯凱族、鄒族及排灣族。原住民為主，並有客家、河洛族群為主。居民主要還是以務農為主，所以農業較為發達，全年有不同的農特產品產出。於盆地河床地區、土地肥沃，因此農產為主要經濟來源。

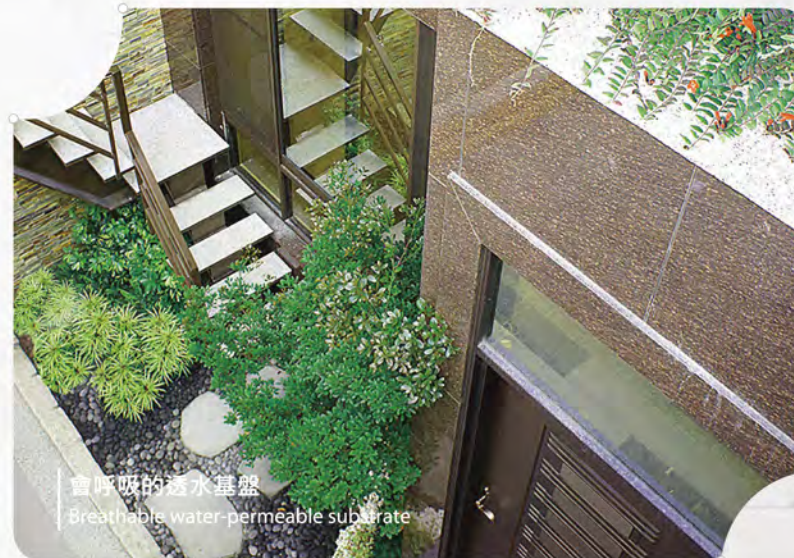
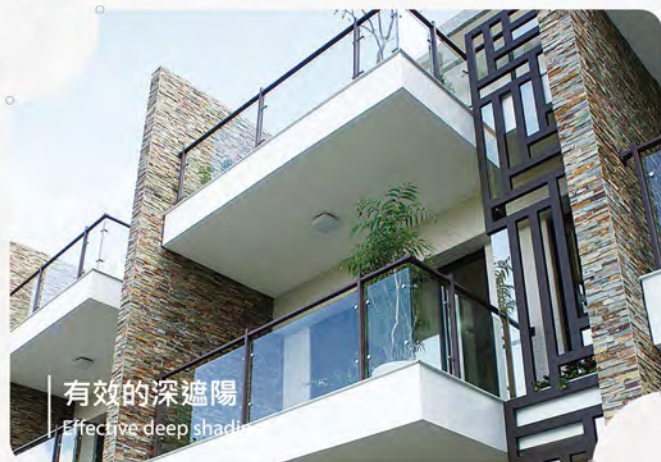


通則設計-十大設計準則



經由挑簷或遮陽或陽台等設計，對應出四個區域不同的方位與特性，能帶來涼爽的遮蔭，使其凸顯出高雄市氣候環境的性格。

Eaves, sunshades or balconies are designed based on the directions and characteristics of the four regions. The purpose of design is to bring a cooling effect and highlight the features of Kaohsiung's climate.



透過草坪與透水性的設計，讓建築物與土地連結與觸動。
Lawns and permeable pavement connect the building and land.

將目前高雄地區屋頂層的現況，重新整合為具有自然生態風貌的特色，並搭配間接減低直達熱負荷，與塑造出開放性的逃生平台。

Reduce heat load and create an open evacuation based on the existing roof design, integrate natural, and ecological features.





高雄市的歷史與地域特色，最直接的敘事方式，便是經由材料與技術手法，來呈現設計元素上，讓使用者更貼近建築物。

不同地理場域，可產生不同的對話，而要傳遞出獨有的關係與地域性味道，需由基地內外的調和，來展現出意象的環境自明性。

Different geographical fields produce varied images. Unique relationships and local tastes can be reflected by the imagery the harmony of internal and external.



多元的族群文化建構了高雄市不同的聚落風貌，而河洛、客家、原住民族等所共通的集會場所氛圍，更是在地文化中不可或缺的象徵，故由天井、露臺、陽台等小空間來重新詮釋。

Cultural diversity in Kaohsiung has resulted in varied housing structures. The gathering place of a building, which is common in Holo, Hakka and aboriginal groups, is important in daily living. These spaces can be manifested by courtyards, terraces and balconies.





人性化的空間通用設計
Humanized space general-purpose design

經由通用設計的觀念，可讓每個空間環境的使用性，提升至無論年齡、身心機能等差異，皆能享有舒適自在的使用。

The concept of universal design is introduced to provide users at all ages and of different mobile abilities to enjoy a comfortable living environment.

由使用者的空間機能為出發點，尋找合宜的空間使用量，不僅可免除不必要的空間，更可創造更多舒適環境與生活多樣和諧與互動性。

With the aim to provide diversified spatial functions for all users, the design eliminates unnecessary space, and creates an appropriate and comfortable living space, thus promoting the harmony and interaction in living.



合宜的使用空間機能
Appropriate use of space mechanism



環保健康建材的應用
Use of ecofriendly and healthy building materials

一般民眾在室內空間的時間約佔每天的90%以上，因此居「住」空間的健康生活是必要性，故納入環保健康的觀念，來提升優質的環境。

On average, people spend about 90% of their time indoors; thus healthy living spaces are very important. High-quality living environments should be based on environmental health concepts.

經由開口部之設計，使空氣自然對流，達成室內自然通風之均勻性，降低室內二氧化碳，並改善室內空氣溫溼度。

Ventilation openings are designed for air circulation and ventilation so as to reduce indoor CO2 and regulate indoor air temperature and humidity.



創造有效通風的開口
Create an effective ventilation opening



高雄厝執行歷程



縣市合併至 103 年

高雄厝計畫 1.0(第一階段) >

3大核心、4大指標、10大設計準則

高雄因應氣候變遷、都市熱島效應，於101年制定「高雄市綠建築自治條例」，後因高齡少子、違建房屋等問題，於103年創設「高雄市高雄厝設計及鼓勵回饋辦法」，為全國首創的綠能設計手法，導入綠色營建產業趨勢之建築改造運動。



103 至 105 年

高雄厝計畫 2.0(第二階段) >

綠建築+橋建築

第一次修訂，修正景觀陽臺、通用化設計之浴廁、交誼室、綠能設施頂蓋及室內挑空設置太陽光電設施等技術執行細節。加強各項設施使用性及強調全齡化通用環境，在屋內設置電梯，順平無障礙的室內動線等等。



105 至 107 年

高雄厝計畫 2.5(第三階段) >

新建築X新能源X橋建築

第二次修訂，以透天住宅屋前屋後違建問題，修正執行細節

- 1.修正雨水貯集設施之容量規定。
- 2.新增設置屋後綠能設施規定。
- 3.鼓勵透天屋頂設置太陽能光電創造新能源。



108 年

高雄厝計畫 3.0(第四階段) >

未來高雄厝願景

未來的高雄厝著重於人性設計，包含樂齡設施、智慧生活科技、創能經濟光電等，以及立體綠化2.0，如植栽生長牆面等，發展更多因地制宜之新建築概念，落實三大核心理念。





KAOSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 3

高雄厝設計專章

- 01 景觀陽台設計
- 02 通用化浴廁設計
- 03 綠能設施設計

傳統陽臺與景觀陽臺比較

傳統住宅陽臺深度大多為 1 米 5，通常在客廳外的陽臺稱為「前陽臺」，有時前會以欄杆外推形成籠子般的空間，做為晒衣、堆置雜物使用，不僅影響市容觀瞻，也產生了逃生避難的問題。

但現在有些大樓為了美觀，建商通常會規劃一個「後陽臺」，又稱為「工作陽臺」，供住戶洗衣晾衣。因此市府參考米蘭垂直森林概念將「前陽臺」規劃為「景觀陽臺」，以鼓勵方式設置 3 米景觀陽臺，有效降低建築物外牆熱負荷及逃身避難空間等，結合景觀設計創造垂直綠化森林，提供優質休閒生活空間。



景觀陽臺設置基本條件

A 設置位置：應面臨道路、基地內通路、私設通路、現有巷道。

B 設置限制：設置於建築物在冬至日照達 1 小時以上之範圍內。

C 其他限制：

1. 設置於五層樓以下者，應面臨道路、基地內通路、私設通路、現有巷道。
2. 景觀陽台應以覆土植栽方式設置綠化設施，並須設置達面積達 1/3 以上，其覆土深度應符合建築基地綠化設計技術規範。

D 設置面積限制：每層景觀陽台面積之和，不得逾該層樓地板面積 1/8，但面積之和未達 10 m² 者，得建築至 10 m²。



A、3米深景觀陽臺



B、覆土40cm植栽及降板設計



C、玻璃、欄杆或兩者結合



D、懸臂或斜撐系統施作

景觀陽臺施工步驟

景觀陽臺深度可達3公尺，結構上可採用懸臂或斜撐方式施作，其懸臂梁連接室內主要結構，可圍塑完整良好之結構系統；外牆構造應以玻璃或欄杆為之或兩者結合施作，以結合市容景觀；每一處景觀陽臺需結合複層式綠化，以降板方式種植草皮、灌木甚至小喬木，並鼓勵以錯層方式設計，使植栽有良好生長空間，預留防泥沙之排水落水口，自動澆灌系統等，以便於日後的維護管理。



綁鋼筋裝設模板灌漿



灌漿完成拆除模板



防水層施作



覆土層施作



植栽種植完成



景觀陽臺完成

覆土植栽構成與技術要點

設置一個完整的景觀陽臺不單只是花土跟植物，必須包含完好的結構層、防水層、防止植物竄根的阻根層、蓄保水層、過濾層、介質層及植栽層植物品種的選擇。

為使陽臺植栽更永續長久的使用以上每一層的施做都有不同要點需注意一樣也不能少。這也適用於屋前、屋後綠能設施及屋頂綠化。



景觀陽臺覆土排水剖面圖

結構 Structure

- (1)綠化設施的尺度及施作位置
- (2)景觀陽臺及綠屋頂的栽培介質基本原則
- (3)覆土深度建議
- (4)舊建築物屋頂及景觀陽臺規劃設計
- (5)結構體有無傾斜或裂縫

防水 Waterproof

- (1)防水層施作工序及注意事項
- (2)防水層材料之選擇建議
- (3)阻根防水層工法建議
- (4)防水層完成後的試水作業

地錨式支架

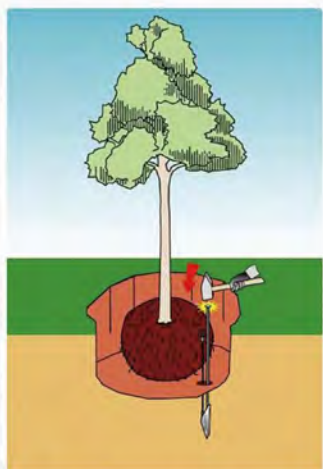
適用於原土層，沒有杉木支架破壞美感，施做不破壞土球。在樹木移植期提供最佳固定支撐，在樹木成長之後，織帶分解，自然與大地共存。產品全部組件原料皆屬自然材質環保，可分解，不需重新拆卸。



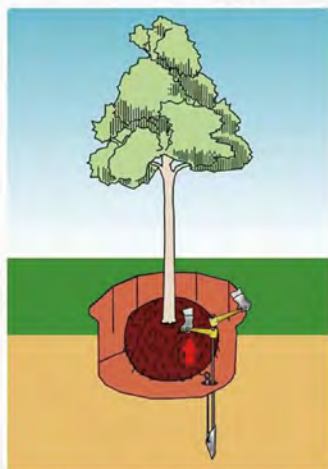
地錨式支架



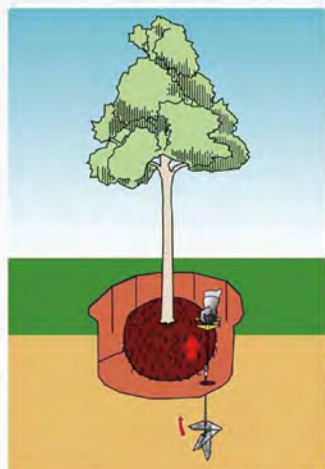
地錨式固定工法



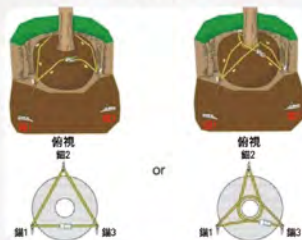
1. 打入地錨



2. 移除鐵桿



3. 鎖定地錨



4. 固定樹木土球

資料來源：當代景觀事業有限公司、富佳材料科技股份有限公司

自動澆灌方式

自動澆灌設施除政府鼓勵建商設置，幾乎所有的景觀陽臺皆有此項設備，自動澆灌設施的好處能精準控制水量，也能避免長時間的外出，如出國等無人在家時無法澆灌。而常見自動澆灌設施可分為：噴灌系統及滴灌系統兩種。



噴灌系統



滴灌系統

噴灌系統是最常被使用的傳統灌溉方式，其噴頭噴灑範圍廣，適用於各種形式排水設計上，包含排水板、蓄排水板等，可調整噴水角度，減少噴濺到外圍。

滴灌系統為底部給水設計，使植物易於吸收水分，因此蒸散率低，易省水也不會沖刷使土壤流失，從外觀看不出有滴灌，因此不受風勢影響，均勻給水。



陽臺覆土合適土質

介質 (Media) 指用來栽培植物生長的媒介物質。介質的種類可區分為有機介質土跟無機介質土，有機介質土中含有土壤成分 (花土)；無機介質土中就不含土壤成分。

景觀陽臺植栽為避免造成建物結構載重負擔，因此需選用土壤外的物質當作介質，這些物質為「無土介質」(Soilessmedia) 或稱為「培養土」(Growing media)。

植栽種類與介質厚度，在國外可分為精緻型綠屋頂 (intensive green roof) 與粗放型綠屋頂 (extensive green roof)，差別在於介質厚度後者不得超過 15 公分。而高雄厝景觀陽臺則是使用前者，其規定覆土深度須達 40cm。

A. 常用無土介質的種類介紹

有機無土介質：泥炭土、水苔、椰子纖維、蛇木、稻殼、鋸木屑或太空包木屑、樹皮、蔗渣、其他農業廢棄物、禽畜糞、保綠人造土 (人造纖維絲)

無機無土介質：河砂、珍珠石、蛭石、發泡煉石 (矽石)、岩棉、陶石、保綠人造土、矽藻土、岩棉、晶耀石

B. 屋頂及景觀陽台綠化使用輕質土壤原則

避免輕質陶土、發泡煉石等比重較小之材質，放置於地表層。因高雄強降雨氣候易造成表面逕流，恐因為比重較低，易造成堵塞住排水口造成淹水的問題。建議於表面層需要使用時，可採用卵石或礫石等替代。

有機無土介質



泥炭土



椰子纖維



蛇木



稻殼

無機無土介質



植生陶石



岩棉



珍珠石



發泡煉石

陽臺喬木固定方式

景觀陽臺建議採用地下支架沒有杉木支架破壞美感，施作不破壞土球，維持樹木移植根系保存。展現樹木的力與美，完整呈現設計師景觀花園藍圖理想。在樹木移植期提供最佳固定支撐，不綑綁樹木、不破壞樹幹，不需另外拆解或二次施工。

磐地式支架

適用於綠屋頂等人工地盤使用，模仿根系結構，擴大土球抗力面積，半分解綁帶隨根系成長自動展延支撐空間，不限制樹木成長。施工快速，完工後景觀性佳。



磐地式支架



磐地式固定工法



1. 放入植穴基部



2. 將錨釘板打入側壁



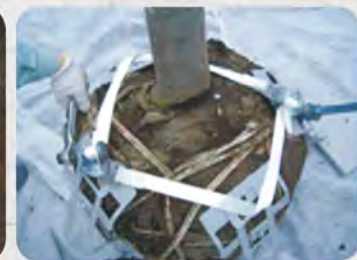
3. 稍微鋪土、放樹木進植穴



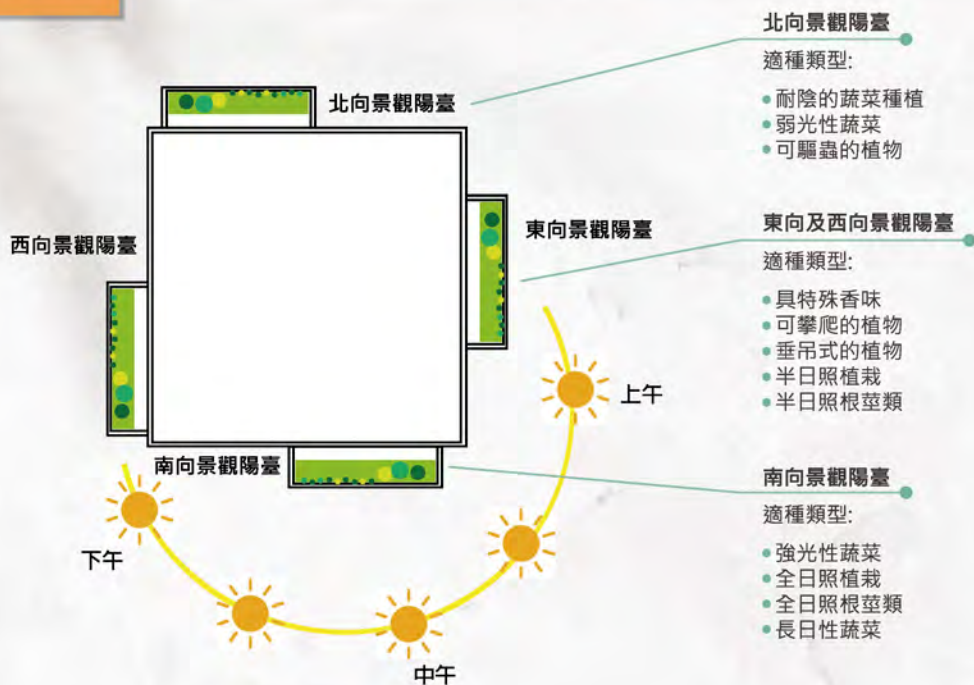
4. 安置固定板，穿好綁帶



5. 拉緊綁帶，切除多餘部分



6. 設置完成



景觀陽臺適合植栽花草

全日照植栽	大紅仙丹、熊貓仙丹、扶桑花、非洲鳳仙、新幾內亞鳳仙、長壽花、沙漠玫瑰、雪茄花、金露花、馬齒牡丹、四季海棠。	半日照植栽	粗肋草類、蔓綠絨類、黃金葛、椒草類、萬年青、非洲堇、大岩桐、金魚花、口紅花等。
具特殊香味	桂花、玉堂春、夜來香、玉蘭花、含笑花、夜百合。	可驅蟲植物	薄荷、檸檬香茅、防蚊樹、山芫荽、馬鞭草、迷迭香。
可攀爬植物	三星葉藤、紅心花、炮仗花、紫羅蘭、紫蟬、蒜香藤、百香果、黃禪、蔓性玫瑰。	垂吊式植物	螃蟹蘭、吊鐘花、口紅花、非洲鳳仙花、金露花、馬纓丹。

景觀陽臺適合植栽蔬菜

強光性蔬菜	玉米、青椒、西瓜、南瓜、西紅柿、茄子、芝麻、向日葵類。	耐陰蔬菜	高苳、韭菜、蘆筍、香椿、蒲公英、空心菜、木耳菜、中芹菜、茼蒿、薄荷。
長日性蔬菜	白菜、甘藍、芥菜、蘿蔔、胡蘿蔔、芹菜、菠菜、萵苣、蠶豆、豌豆、大蔥、洋蔥。	弱光性蔬菜	芹菜、芫荽、蔥蒜類等喜冷涼中；夏秋季產，菠菜、萵筍、烏塌。
全日照根莖類	馬鈴薯、甜菜、胡蘿蔔、白蘿蔔、甘藷、山藥等等。芋頭雖喜歡全日照，但比其他蔬菜耐蔭。	半日照根莖類	適宜種植喜光耐陰蔬菜，如洋蔥、油麥菜、小油菜、韭菜、絲瓜、香菜、蘿蔔等。

高雄適合植栽蔬菜

	全年生產	夏季生產(5-10月)	冬季生產(11-4月)
根莖類	蘿蔔、甘藷、芋頭、蔥	韭菜、蘆筍	洋蔥、蒜頭、胡蘿蔔、馬鈴薯
葉菜類	甘藍菜、小白菜、地瓜葉	空心菜、鳳宮菜	菠菜、菊苣、茼蒿
花果菜類	花椰菜、絲瓜、番茄、毛豆	菜豆、黃秋葵、茄子	豌豆、皇帝豆

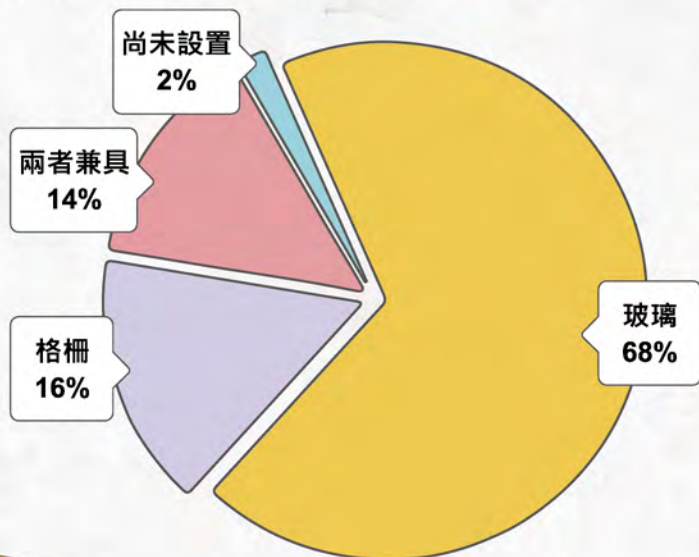
景觀陽臺種植注意事項：

- 景觀陽臺因日照條件因素，不建議種植需要高日照時數之可食性植栽，故建議可栽種香草植栽與景觀植栽為主。
- 陽台設置綠化工程時，需注意於落水口前設置卵礫石，避免強降雨使輕質土石掩塞住落水口。
- 透過種植香草植栽或驅蚊植栽可避免孳生病媒蚊。

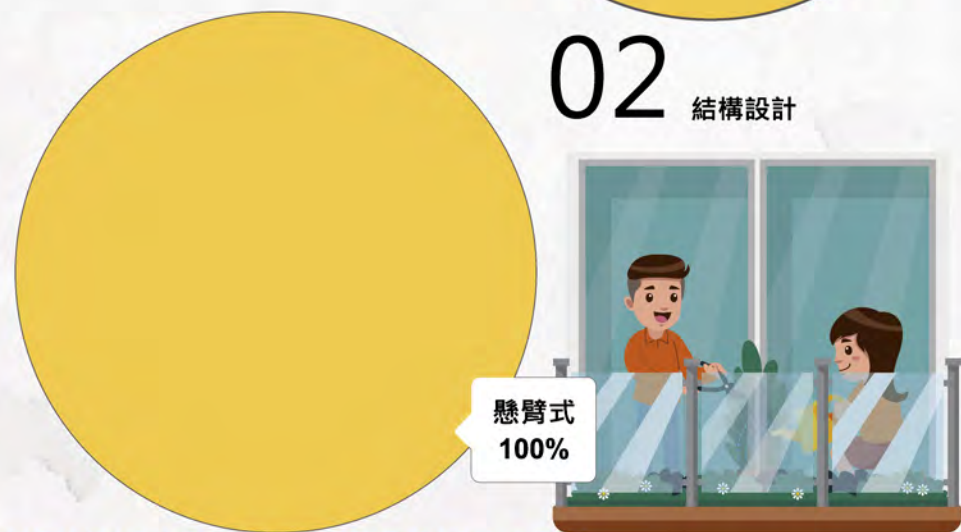
景觀陽臺實例調查與分析

針對高雄厝景觀陽臺建案取得建照與使照案例進行現場訪視與調查，從 108 年 ~109 年已訪問 60 例，訪問與調查內容包含構造、使用方式、管理維護、植栽等設計施作問題進行分析。

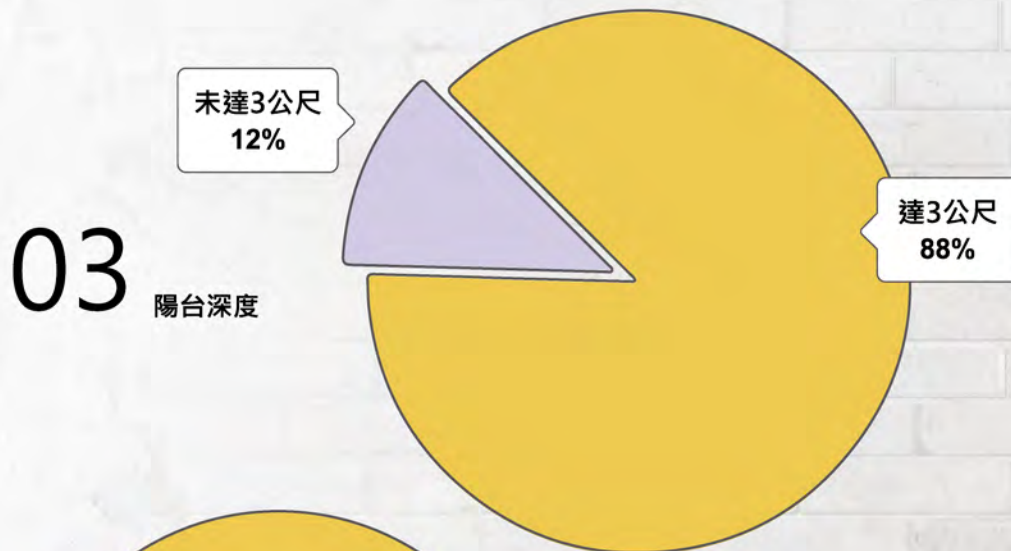
01 扶手欄杆設計



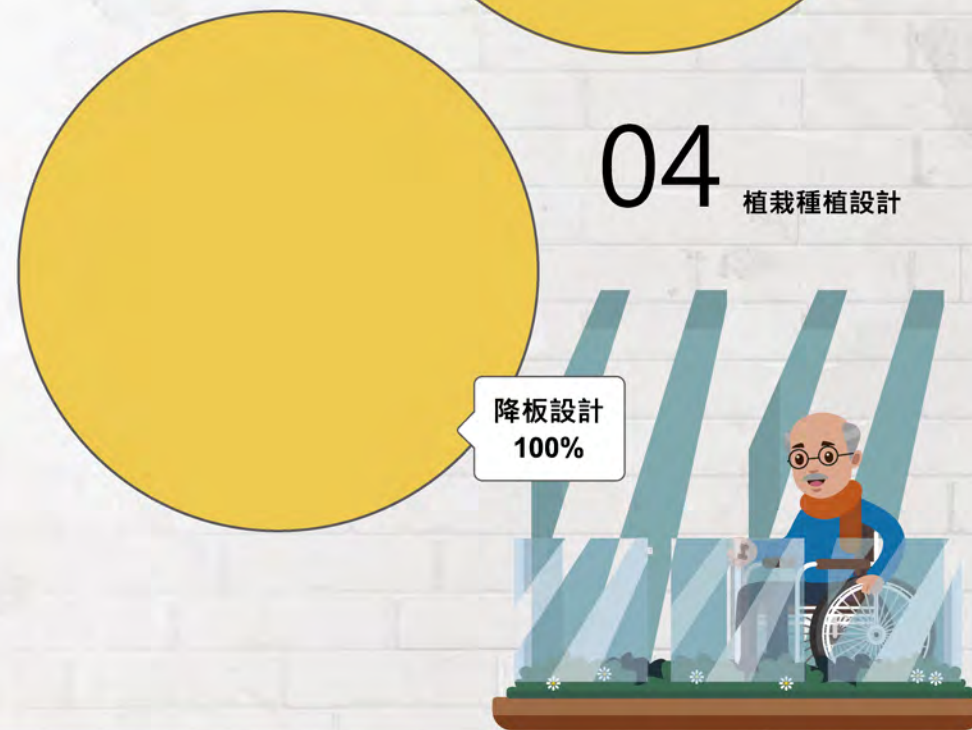
02 結構設計



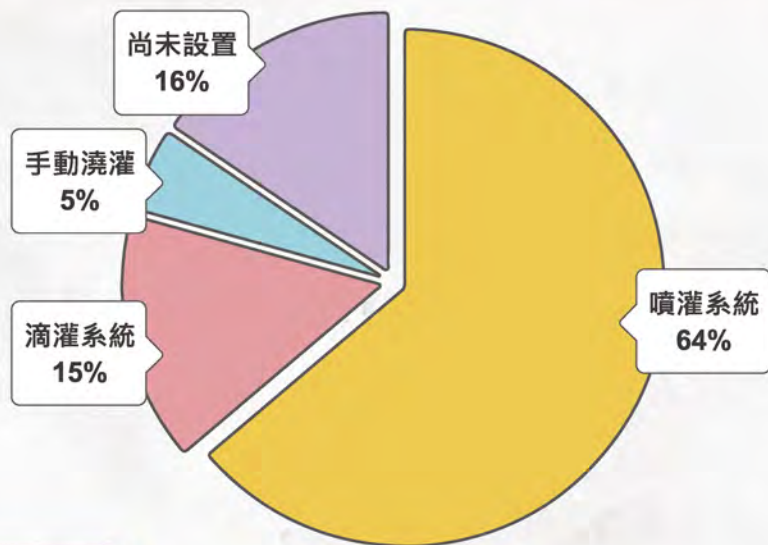
03 陽台深度



04 植栽種植設計



05 管理維護



分析結果

扶手欄杆設計以玻璃為主

採用純格柵或玻璃與格柵兩者兼具扶手欄杆設計，可使陽臺通風性提升，以及植栽生長有更完善空間。

施工安全上，格柵施作相較於玻璃安全

陽臺深度達 3 公尺，設置 1/3 綠化後，相較於未達 3 公尺陽臺還有可使用空間，且可提供樓下住戶有效遮陰，使室內溫度能有效降低。

景觀陽臺實例常見樹種與草皮

少部分建案雖未設置澆灌系統，但有預留相關管線供住戶未來有需求時能自行裝設。

景觀陽臺實例常見樹種與草皮

喬木	灌木	草皮
羅漢松 	桂花 	台北草 
白水木 	七里香 	玉龍草 
馬茶樹 	金露花 	地毯草 
雞蛋花 	長紅木 	假儉草 
真柏 	矮仙丹 	
旺旺樹 	變葉木 	
	鵝掌藤 	



傳統浴廁與通用化浴廁比較

一般常見的傳統房屋，常因為門檻或是樓梯等設施，對於年長者或是行動不便的人在居住與活動上有所困難，尤其是浴廁的部分，除了有設置門檻外，門徑寬及動線出入都較窄，對於輪椅使用者在使用上會造成困難，以及未設置乾濕分離的浴廁，也可能在使用上有跌倒的安全疑慮。

高雄厝計畫逐步邁向人性化的通用設計，鼓勵住宅創造全齡適合使用的空間，包含通用化設計浴廁、交誼室、廚房、餐廳等，強調順平、防滑、安全、明亮的環境，至今已有超過 4 萬多戶住宅採用通用化設計浴廁。

傳統浴廁	通用化設計浴廁
	
建築技術規則	高雄厝設計及鼓勵回饋辦法
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 有門檻 ◆ 未乾濕分離 ◆ 動線狹窄 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 每邊長度至少 1.75 公尺 ◆ 每間面積至少 4.8 平方公尺 ◆ 門口淨寬 80 公分以上 ◆ 出入口順平無門檻 ◆ 乾溼分離淋浴間

V.S



通用化浴廁設置基本條件

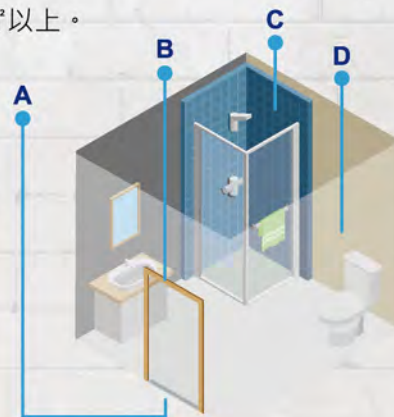
A 設置限制：每邊寬度應達 175cm 以上，且不含管道間之樓地板面積，應達 4.8 m² 以上。

B 其他限制：

1. 採乾溼分離。
2. 浴廁門框之距離不得小於 80cm。
3. 出入口不得設置門檻，且需設置截水溝並維持出入動線順平。

C 設置面積限制：

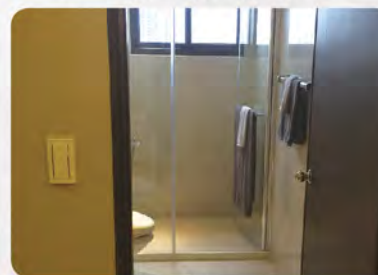
1. 每一通用化設計浴廁計入通用化設計空間，不得逾 2 m²。
2. 每戶各通用化設計浴廁加總面積逾 4 m² 之面積，不計入通用化設計空間。



A、出入口順平無門檻



B、門口淨寬 80 公分以上



C、乾溼分離



D、面積應達 4.8 平方公尺

通用化浴廁施工步驟

通用化設計浴廁，每邊寬度應達 175 公分以上，且不含管道間之樓地板面積應達 4.8 平方公尺以上，採乾溼分離設計並設置順平截水溝，出入口動線順平且門徑寬達 80 公分。而其他通用化設施空間的設置，包含通用化設計浴廁、交誼室、廚房、餐廳等，強調順平、防滑、安全、明亮的環境。



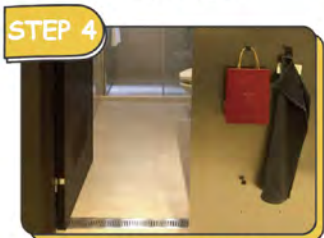
水管配電及降板



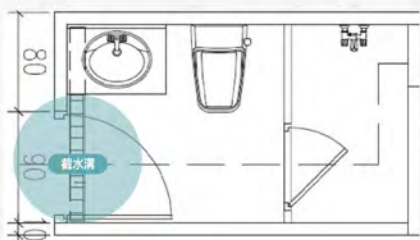
輕隔間施作



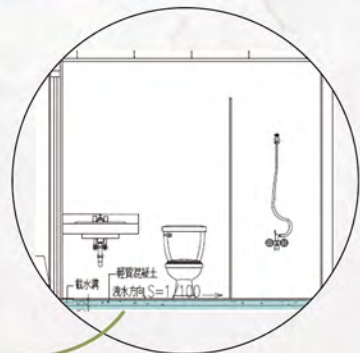
完成磁磚鋪地截水溝施作



通用化浴廁完成



通用化浴廁平面圖



通用化浴廁剖面圖

降板5cm可達良好洩水坡度

其他通用化設計空間

高雄厝計畫中的通用化設計，如前面所說不只有通用化浴廁，也包含通用化設計交誼室、廚房、餐廳及升降梯，對於行動不便之年長者能方便進出外，輪椅使用者也能平穩進出，以建構適合全齡使用的安全空間環境。



通用化交誼室



通用化廚房、餐廳



通用化升降梯



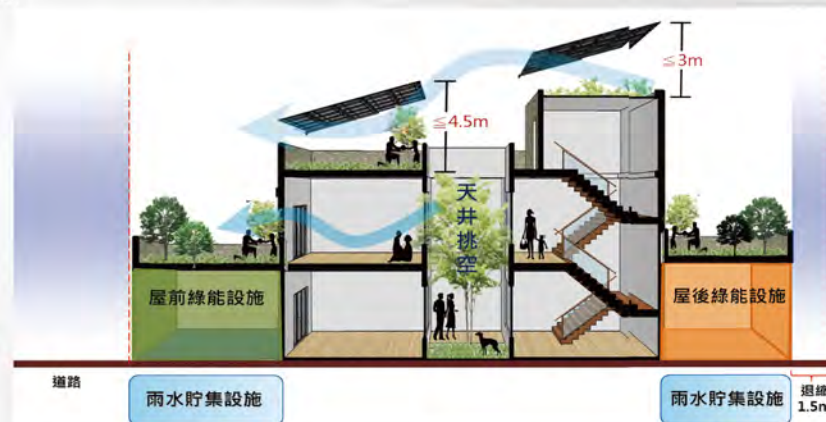
輪椅方便進出

傳統透天建築違建與綠能設施比較

傳統透天建築物因常於樓頂加蓋鐵皮屋頂或於地面違建車庫採光罩，導致綠化減少蓄熱難散，反而惡化都市熱島效應，但傳統建築往往不願為了綠化而犧牲容積，因此市充斥著水泥和鐵皮。

<p>傳統違建</p>	<p>綠能設施</p>
	
<p>V.S</p>	
	
<p>違建</p>	<p>法源</p> <p>高雄厝設計及鼓勵回饋辦法(合法申請)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 常為鐵皮或採光罩 ◆ 違建查報重點 ◆ 高度大小及材質不一 ◆ 高蓄熱，無專業簽證 ◆ 影響市容及安全 	<p>特色</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 綠能設施面積$\leq 1/2$ 建築面積 ◆ 每處綠能設施均有複層式綠化 or 太陽光電 ◆ 建築本體也增加綠化 or 太陽光電 ◆ 突破中央法令，免計容積及建築面積

高雄厝計畫以鼓勵方式，首創違建轉型合法化之綠能設施，將五層樓以下建物倘於屋頂、屋頂突出物或露臺設置綠能設施，即定面積綠化或太陽光電，取代原車庫及採光罩違建。設置綠能設施亦需於基地地面下設置雨水貯集設施，以創造基地小型微滯洪環境。此綠能設施除可以保留空間利用性外，整體效益遠大於傳統高溫鐵皮及硬鋪面，亦能促進都市防災與雨水貯集滯洪的功能，也能創造相當於傳統所謂「埤空間」的生活交誼處所，其具有節能減碳效益，對於都市發展、公共安全也有所貢獻。



綠能設施設置基本條件

- A 設置對象：五層樓以下建築物。
- B 高度設置：應設置於地面層，且高度不得超過 4.2m，並以一層樓為限。
- C 綠化設施或太陽光電設置：
 1. 建築物屋頂、屋頂突出物或露台設置綠化設施面積
 2. 1/2 以上面積應設置供綠化、太陽光電發電或其他具有節能減碳效益等。
- D 雨水貯集設施：應於地面下設置，且容量不得低於綠能設施面積 * 0.132m。
- E 設置綠化設施者，應栽種灌木；其覆土深度應符合建築基地綠化設計技術規範規定，載重及結構安全並應附相關簽證文件。
- F 屬太陽光電發電設施：依高雄市建築物設置太陽光電發電設施辦法。
- G 選擇免設置雨水貯集設施，回饋金另依規定計算。

設置於屋前

- A 設置位置：應面臨道路、基地內通路、私設通路、現有巷道或永久性空地。
- B 設置限制：不得設置於依都市計畫規定、不得設置頂蓋或圍牆之退縮地。
- C 其他限制：設置於騎樓範圍者，其正面構造應以玻璃或欄杆為之或兩者結合施作，騎樓範圍地面應與鄰地順平且不得設置障礙物。
- D 設置面積限制：
1. 基地面積未達 165 m²者，每棟設置面積合計不得大於 30 m²。
 2. 基地面積達 165 m²以上者，每棟設置面積合計不得大於 45 m²。

設置於屋後

- A 設置位置：與地界線間應留設 1.5m 以上退縮空間，且合計面積不得大於 20 m²。
- B 設置限制：限作通用化設計浴廁、廚房、餐廳及其必要通道空間。
- C 其他限制：
1. 自建築線至該綠能設施之室內外通路淨寬不得小於 1.2m，並應順平設計。
 2. 通用化設計浴廁，其門扇應採外開式推門或橫拉門。
 3. 通用化設計廚房之面積不得小於 4.5 m²。
- D 設置面積限制：合計面積不得大於 20 m²。



A、屋後綠能設施



B、屋頂綠化



B、屋頂太陽光電



C、屋前綠能設施



D、雨水貯集設施



E、通用化空間



KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 4

本年度綠建築得獎作品

- 01 2021高雄厝綠建築大獎
- 02 2021高雄厝攝影優良作品競賽

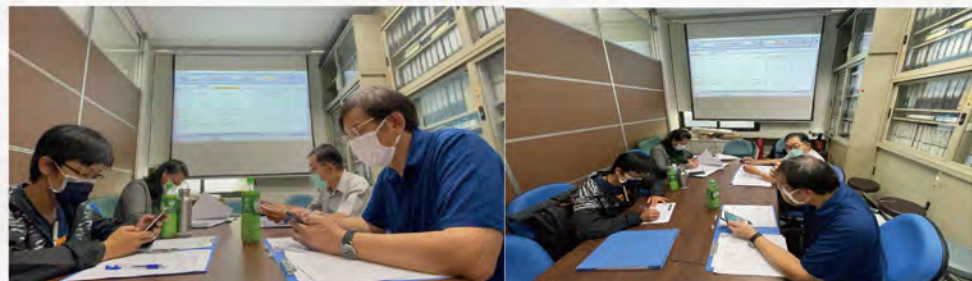
活動宗旨

因應高雄市環境課題，為有效規劃建立高雄永續居住環境改造，縣市合併後創立了因應對策-「高雄厝計畫」，迄今陸續以全國首創方式制定了12項政策工具，提升都市防災、景觀、建物使用機能及宜居品質，本次希望藉由優良建築作品甄選活動，以表揚優良高雄厝綠建築設計建築師、設計師及起造人，並喚起民眾關注生活環境品質的意識。自2021年起已舉辦九屆高雄厝綠建築大獎，已獲得民眾熱烈的迴響。為延續此一長期性的高雄居民改造運動，並打造「生產」、「生活」、「生態」三生一體之「宜居高雄」，高雄市政府決定繼續辦理110年度「高雄厝綠建築優良作品甄選」。

評選獎項與條件

評選獎項

評選獎項	組別	獎勵內容
高雄厝綠建築大獎	公共建築組 集合住宅組 商辦建築組 人氣獎	獎盃及獎狀



評選條件

- 一、 參選建築物需符合綠建築精神，以達成生態、節能、減廢、健康等目標。
(須至少具備九大指標任一指標)。
- 二、 應具有高雄厝環境永續、反映在地自明性及居住健康三大核心理念。
 - (1.) 環境永續：會呼吸的透水基盤、有效的深遮陽及綠能屋頂的設計。
 - (2.) 反映在地自明性：在地材料與技術導入、融入場域的意向設計及埕空間的創造。
 - (3.) 居住健康：人性化的空間通用設計、合宜的使用空間機能、環保健康建材的應用及創造有效通風的開口。
- 三、 建築景觀與植栽綠化
 - (1.) 景觀規劃設計理念及認同度
 - (2.) 植栽是否考慮採光條件、原生樹種、氣候適性、季節性、花季分佈
 - (3.) 庭園與植栽是否易於維護
- 四、 人文與藝術表現
- 五、 智慧建築設計方法
- 六、 施工品質與經費運用成效、書面資料

綠建築人氣獎票選活動

活動辦法票選頁面

集合住宅組頁面

公共建築組頁面

現地評鑑過程 - 第一天



現地評鑑過程 - 第二天



現地評鑑過程 - 第三天



獎盃設計

本年度獎盃設計，則延續109年度的外內型設計，內部圖樣為市府推動高雄厝計畫重點示範公共建築—海洋文化流行音樂中心為主。沿用去年的獎盃形式，置換顏色來區分年度，底座更改為木頭，以減輕重量。

109年度

110年度





雨水貯集池
134.08m³

通用化設計
100.54m²

優
選

高雄市小港區鳳陽國民小學非營利幼兒園園舍新建工程—公共建築組

設計單位：黃冠中建築師事務所

參選單位：高雄市小港區鳳陽國民小學



與鳳陽國小共享的校地內，藉由古羅馬住宅(domus)的空間概念，以中庭作為整體建築的核心，界定幼兒園的內與外。內部為幼兒園場所，外部為小學和幼兒園共享的庭園環境。走廊搭配挑高入口大廳空間，藉由空間層次的轉換，營造入原情境變化。在平順的地坪連續過程，以空間的虛實交錯，創造出複雜的空間體驗，有助於幼兒入園的情緒轉化。



太陽能光電
約28.6峰瓦

基地保水
設置

優
選

日月光油廠國小幼兒園—公共建築組

設計單位：張強建築師事務所

參選單位：高雄市楠梓區油廠國小

日月光半導體製造股份有限公司

整體建築風格將採節能、環保及綠能建築為設計特色，發展深具日月光企業文化獨特風格之建築美感，景觀環境能與油廠國小互相融合並保存重要老樹空間，將戶外老樹樹影婆娑光影引進幼兒室內及半戶外活動空間，並在配置上南北方向各留建築物缺口以利南北通風，營造懷古油廠文化景物交織現代科技風格。



建築立面
遮陽

基地綠化
保水



優
選

高雄市岡山區前峰國民小學校舍拆除及新建工程—公共建築組

設計單位：曾瑞宏建築師事務所

參選單位：高雄市岡山區前峰國民小學

無所不在的「綠」、無所不在的學習場域。無所不在的「綠」、無所不在的學習場域。大棚架頂蓋空間與大階梯，創造室外微都市空間，提供「愛閱」、交流等多樣學習的機會。與自然景觀以及社區都市連結的半戶外空間，在不同尺度與形式的空間下，隨著季節、氣候、光影的變化，讓人有著非常多樣性的空間感受。配合空間機能適當開窗，採誘導式通風，塑造良好的學習環境。建築物整體量體造型以簡約、沉穩的基調出發，掌握俐落線條的延伸。



綠建材
使用率
60%

雨水貯集
設備

優
選

高雄市立圖書館 共構會展文創會館—商辦建築組

設計單位：劉培森建築師事務所

參選單位：台灣人壽保險股份有限公司

高雄亞洲新灣區的高雄市立圖書館總館共構會展文創會館，匯聚了知識、商業、文化於一處，成為高雄“心”灣區。設計以嫁接為概念，並以城市的綠帶延伸與串聯為想法，架構出整體建築的疊砌性與綠意感，與圖書館成為城市中的文創綠洲，期待會展文創會館成為高雄“心”地標。



景觀陽台
686.15m²

通用化設施
106.27m²



優
選

文森青—集合住宅組

設計單位：林子森林伯諭聯合建築師事務所
參選單位：歐美建設有限公司

因應環境的關係，重視環境分析中所獲得的意象，在量體造型上期待用無裝飾的簡單幾何與正確比例，表現對比、層次等特質，利用清楚的水平線段及垂直線段組合，讓時間和空間建立起原有最自然的感受和關係。



景觀陽台
1085.4m²

通用化設施
91.71m²

優
選

明日學—集合住宅組

設計單位：林子森林伯諭聯合建築師事務所

參選單位：茂騰建築開發有限公司

既人文又愜意休閒的感官，賦予景觀的場所精神，依不同之空間屬性、使用需求及景觀氣氛之塑造予以適當，不僅提供夜間活動使用，並塑造豐富之都市景觀。



景觀陽台
3433.96m²

通用化設施
221.14m²

優
選

御丰景—集合住宅組

設計單位：林子森林伯諭聯合建築師事務所

參選單位：頂誠建設有限公司



以飽滿的框架貫穿量體，再以黑白兩色的對比，創造兩者實中有虛、虛中有實的視覺張力。簡潔的線條和色調，使其在區域之中，能凸顯建築的自鳴性卻也能與環境達到和諧的效果。



佳作

淳白-集合住宅組

設計單位：林子森林伯諭聯合建築師事務所

參選單位：茂騰建築開發有限公司

在立面的處理上，透過黑色與白色的對比、以及簡單整潔的框架整合，使立面在視覺上能有乾淨俐落的表現。此外，也透過植栽的綠化優化空間，提空住戶舒適的使用空間。

綠建築人氣獎票選得獎名單

【公共建築組】日月光油廠國小幼兒園

整體建築風格將採節能、環保及綠能建築為設計特色，發展深具日月光企業文化獨特風格之建築美感，景觀環境能與油廠國小互相融合並保存重要老樹空間，將戶外老樹樹影婆娑光影引進幼兒室內及半戶外活動空間，並在配置上南北方向各留建築物缺口以利南北通風，營造懷古油廠文化景物交織現代科技風格。



【商辦建築組】高雄市立圖書館 共構會展文創會館

高雄亞洲新灣區的高雄市立圖書館總館共構會展文創會館，匯聚了知識、商業、文化於一處，成為高雄“心”灣區。設計以嫁接為概念，並以城市的綠帶延伸與串聯為想法，架構出整體建築的疊砌性與綠意感，與圖書館成為城市中的文創綠洲，期待會展文創會館成為高雄“心”地標。

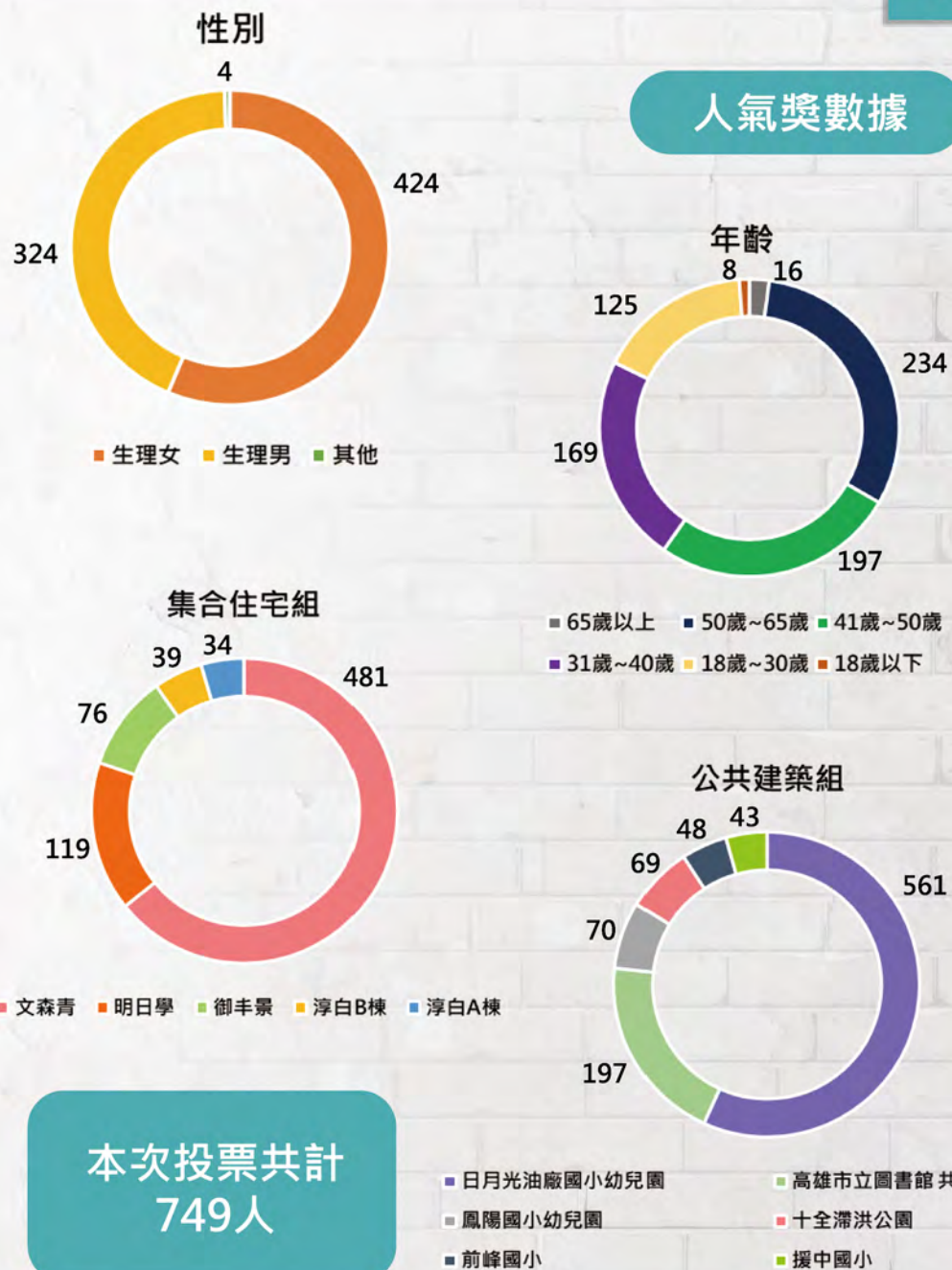


【集合住宅組】文森青

因應環境的關係，重視環境分析中所獲得的意象，在量體造型上期待用無裝飾的簡單幾何與正確比例，表現對比，層次等特質，利用清楚的水平線段及垂直線段組合，讓時間和空間建立起原有最自然的感受和關係。



人氣獎數據



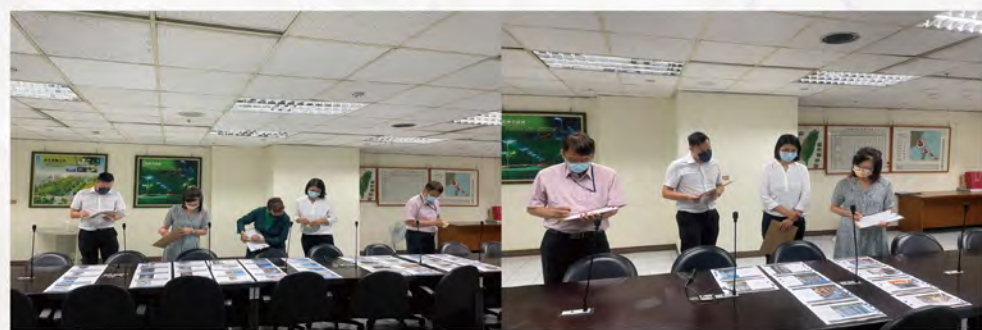
活動宗旨

因應高雄市環境課題，為有效規劃建立高雄永續居住環境改造，縣市合併後創立了因應對策-「高雄厝計畫」，迄今陸續以全國首創方式制定了12項政策工具，提升都市防災、景觀、建物使用機能及宜居品質，本次希望藉由高雄厝優良攝影作品甄選活動，以增加市民對高雄厝的認知度及了解高雄厝住戶對景觀陽台布置的創意性。為延續此一長期性的高雄民居改造運動，並打造「生產」、「生活」、「生態」三生一體的「宜居高雄」，高雄市政府決定辦理110年度第一屆「高雄厝優良攝影作品徵選」。

評選獎項與條件

評選獎項

評選獎項	組別	獎勵內容
高雄厝優良攝影作品 競賽	特優 優等 佳作 入選	獎盃、獎狀 及獎金



評選條件

- (一) 參選作品中的建築物需為高雄厝設計之建物。
- (二) 評選標準
 - (1) 主題內容(40%)：攝影作品中建物須為高雄厝設計之建物。
 - (2) 拍攝特點(30%)：拍攝之建築物的特點，由拍攝者自行捕捉。
 - (3) 攝影技巧(20%)：參賽作品攝影技巧、光影、取景等優劣分析評分。
 - (4) 創作理念(10%)：參賽作品的說明文字評分(100字以內)。

評選過程



特優

立方森林

作者: 王馨玄

光，穿過綠樹旖灑進來；
風，降低姿態溜進窗台。
在錯綜複雜的都市叢林裡，
這一天我們拜訪立體森。



優等

輝映

作者: 李順茂

縱深3米的景觀陽台，於欣賞海景時，
兼具改善室內空氣溫溼度、對流、
遮陽、隔熱功能；層層景觀陽台綠化，
宛如「垂直森林」。透過玻璃的穿透性，
讓萃綠、海與建築相映、融合，共譜
自然萬千之美！



佳作

來高雄厝奉茶

作者: 蔡進益

寬敞明亮又綠盎然的陽台，
很適合三五好友相聚，
享受愜意的下午茶。



入選

雄偉豪華-天森

作者: 李育修

天森為鳳山地區的大樓，
附近交通便利，來往發達，
有捷運站及學校，鄰近鳳山，
大東藝術中心，機能穩健，
外觀有特色，左右雙棟更顯大氣。



入選

倒映建築的美

作者: 王易蓁

趁著最近下雨過後難得的好天氣，
利用停車場地面上的積水，
倒映出整棟高雄式建築的美。

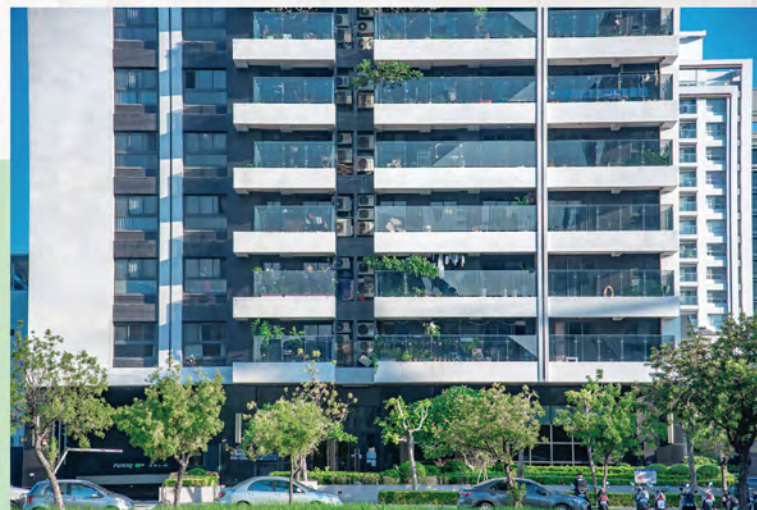


入選

高雄厝陽台之美

作者: 張淑芬

高雄日照時間很長且溫度高，
透過利用高雄厝理念設計出的陽台，
可有效調節微氣候，讓環境降溫，
又可達深遮陽效果，讓室內外達到
溫差的效果，更能有效節約能源。





KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 5

歷年精彩案例

- 01 歷年精彩案例 公共建築組
- 02 歷年精彩案例 透天住宅組
- 03 歷年精彩案例 集合住宅組



太陽光電
10.26kwp

屋頂綠化
521.78 m²

高齡整合長期照護中心
參選單位 / 高雄市政府新建工程處





太陽光電
5kwp

通用化設計
60.54 m²

高雄市湖內區三侯國民小學行政大樓及教學大樓校舍
拆除及新建工程

參選單位 / 高雄市政府新建工程處
建築設計 / 黃冠中建築師事務所





太陽光電
42kwp

雨水滯洪池
5590.76 m³

海洋文化及流行音樂中心新建工程

參選單位 / 高雄市政府新建工程處





採用
屋頂隔熱層

設置省水
便器設備

高雄市鳳山溪污水廠一再生水展示館新建工程

參選單位 / 高雄市政府水利局



太陽光電
2.4kwp

綠能設施
26.63 m²

沐の文華 no5

參選單位 / 容誠開發企業有限公司
建築設計 / 原東聯合建築師事務所



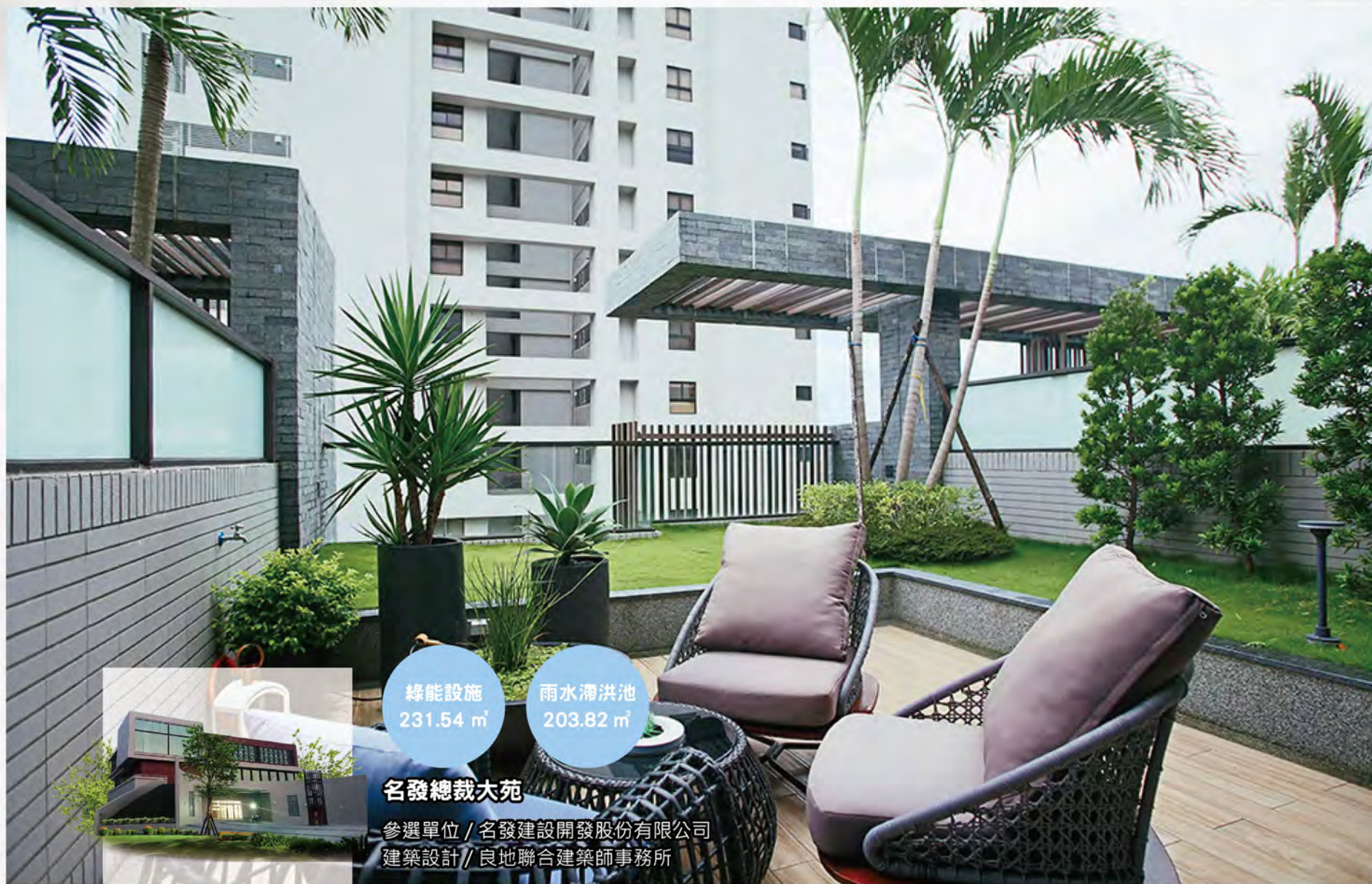


太陽光電
34.72kwp

綠能設施
176.5 m²

永堂首席

參選單位 / 永堂建設股份有限公司
建築設計 / 弘憲聯合建築師事務所



綠能設施
231.54 m²

雨水滯洪池
203.82 m²

名發總裁大苑

參選單位 / 名發建設開發股份有限公司
建築設計 / 良地聯合建築師事務所



太陽光電
9.76kwp

屋頂綠化
273.7 m²

寶家大謙

參選單位 / 寶家建設股份有限公司
建築設計 / 弘憲聯合建築師事務所



太陽光電
10.98kwp

屋頂綠化
80.45 m²

M+

參選單位 / 侑城建設有限公司
建築設計 / 張文明建築師事務所



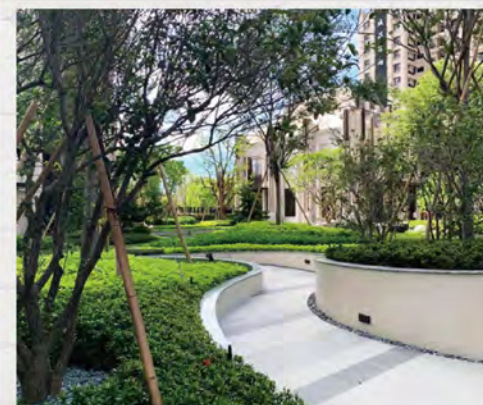


太陽光電
16.96kwp

屋頂綠化
100.24 m²

大船入港

參選單位 / 高圓建設股份有限公司
建築設計 / 戴育澤建築師事務所





太陽光電
2.4kwp

屋頂綠化
310.28 m²

國泰 O2

參選單位 / 國泰建設股份有限公司
建築設計 / 張文明建築師事務所



太陽光電
1.12kwp

屋頂綠化
108.62 m²

福懋心湛

參選單位 / 福懋建設股份有限公司





綠建築
第二類建築

雨水滯洪池
183.25 m²

福懋心湛

參選單位 / 福懋建設股份有限公司
建築設計 / 林子森林柏諭聯合建築師事務所



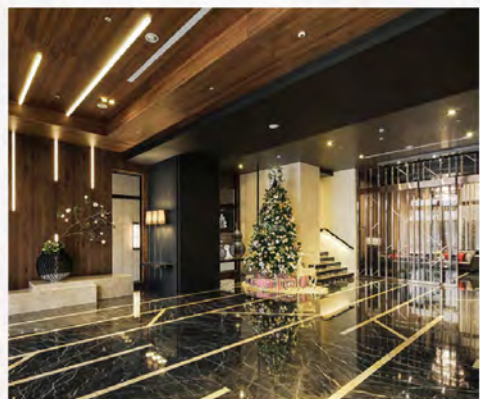
太陽光電
10.98kwp

屋頂綠化
457.49 m²

耘翠

參選單位 / 光洲建設股份有限公司





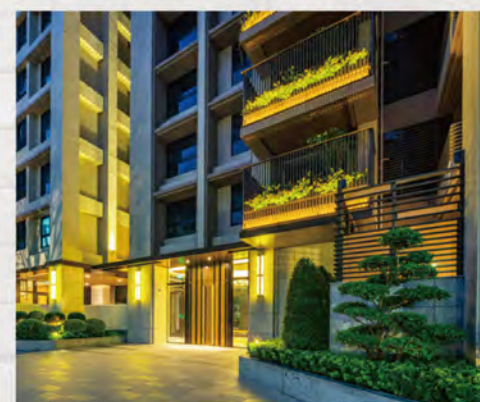
太陽光電
12.4kwp

屋頂綠化
185.55 m²

新驛城

參選單位//晟揚建設股份有限公司

建築設計//梁慶源沈鈺峰聯合建築師事務所



太陽光電
12.4kwp

屋頂綠化
185.55 m²

圓芯

參選單位 / 勤寬建設股份有限公司





太陽光電
9.6kwp

屋頂綠化
225.31 m²



敘上景

參選單位 / 勤寬建設股份有限公司



雨水滯洪池
378.84 m²

屋頂綠化
285.67 m²

星湖 Life

參選單位 / 沅圃建設股份有限公司





太陽光電
16.47kwp

屋頂綠化
197.27 m²

集泰雅韻

參選單位 / 集泰建設股份有限公司
建築設計 / 弘憲聯合建築師事務所



KAOHSIUNG LOHAS BUILDING LABEL

Chapter 6

附錄

- 01 高雄市高雄厝設計及鼓勵回饋辦法
- 02 高雄市綠建築自治條例

中華民國 103 年 9 月 4 日高市府工建字第 10336547900 號令訂定
 中華民國 105 年 1 月 11 日高市府工建字第 10440289300 號令修正第 4.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.17 條
 中華民國 105 年 5 月 26 日高市府工建字第 10533850800 號令修正第 3.10.13.14 條
 中華民國 107 年 4 月 26 日高市府工建字第 10733013900 號令修正第 13 條

第一條 本辦法依高雄市建築管理自治條例第七十二條之一規定訂定之。

第二條 本辦法之主管機關為本府工務局。

第三條 本辦法用詞定義如下：

- 一、景觀陽臺：指依第四條規定設置直上方有遮蓋物之休憩平臺。
- 二、通用化設計空間：指依第六條至第十條規定設置之浴廁、交誼室、昇降設備、廚房、餐廳等設施或設備之空間。
- 三、綠能設施：指依第十條規定設置對環境友善之太陽光電等再生能源、綠化、雨水貯集功能、綠色交通、智慧生活科技與其他綠能相關設施或其維修、支架、頂蓋等必要附屬設施。

第四條 建築物設置景觀陽臺者，應符合下列各款規定：

- 一、設置於建築物在冬至日日照達一小時以上之範圍內。
- 二、設置之建築物為五層樓以下者，應面臨道路、基地內通路、私設通路或現有巷道。
- 三、設置所在之居室面積不得小於十平方公尺，且深度不得小於三公呎。
- 四、景觀陽臺外牆構造應以玻璃或欄杆為之或兩者結合施作，並得設計高度十公分以下之止水墩。
- 五、景觀陽臺應採用懸臂系統或斜撐系統施作；其採斜撐系統施作者，應經建築技術諮詢小組或建造執照預審小組審議通過。
- 六、景觀陽臺應以覆土植栽方式設置綠化設施，並符合下列規定：
 - (一) 面積達三分之一以上。
 - (二) 採降板設計，其覆土面不得高於樓板線。
 - (三) 應有灌木之栽種。
 - (四) 覆土深度應符合建築基地綠化設計技術規範。
- 七、景觀陽臺深度逾三公呎部分不得計入景觀陽臺面積。

八、每層景觀陽臺面積之和，不得逾該層樓地板面積八分之一。但面積之和未達十平方公尺者，得建築至十平方公尺。

第五條 建築物外牆面設置太陽光電設施者，應符合下列規定：

- 一、突出外牆面不得逾二公尺。
- 二、太陽光電板水平投影面積占太陽光電設施水平投影面積百分之七十以上。

第六條 建築物設置之通用化設計浴廁，應符合下列規定：

- 一、採乾濕分離設計。
- 二、浴廁門框之距離不得小於八十公分。
- 三、出入口不得設置門檻。
- 四、設置截水溝並維持出入動線順平。
- 五、每邊寬度應達一百七十五公分以上，且不含管道間之樓地板面積應達四點八平方公尺以上。

通用化設計浴廁，應依下列規定計算通用化設計空間：

- 一、每一通用化設計浴廁計入通用化設計空間者，不得逾二平方公尺。
- 二、每戶各通用化設計浴廁加總面積逾四平方公尺之面積，不計入通用化設計空間。

第七條 六層樓以上集合住宅得於共用部分設置通用化設計之交誼室一處，並符合下列規定：

- 一、每超過十層樓得增設置一處。
- 二、不得設置於一樓、一樓夾層或屋突層。
- 三、應依前條規定設置通用化設計之浴廁。
- 四、每一通用化設計之交誼室，其樓地板面積應達一百平方公尺以上。但逾二百平方公尺部分之面積不計入通用化設計空間。

第八條 依前二條規定設置通用化設計之浴廁及交誼室，其合計之樓地板面積不得逾該建築物基準容積之百分之二。

第九條 住宅區及商業區五層樓以下非供公眾使用之建築物，一宗基地內每棟建築物建築面積為七十平方公尺以上一百平方公尺以下者，已設置昇降設備及依第六條第一項規定設置通用化設計浴廁之樓層，其十四平方公尺之樓地板面積得計入通用化設計空間；未設置通用化設計浴廁之樓層，其十平方公尺之樓地板面積得計入通用化設計空間。

第十條 五層樓以下建築物屋頂、屋頂突出物或露臺設置綠化設施面積合計達設計建築面積百分之三十以上或設置太陽光電發電設施達二峰瓦者，得設置綠能設施。前項綠能設施屬太陽光電發電設施者，並應依高雄市建築物設置太陽光電發電設施辦法設置第一項綠能設施，其設置應符合下列各款規定：

- 一、建築物屋頂、屋頂突出物或露臺設置太陽光電發電設施或太陽能熱水設施合計面積未達設計建築面積百分之八十者，應於基地地面下設置雨水貯集設施，且容量不得低於綠能設施面積乘以零點一三二公尺。
- 二、二分之一以上面積應設置供綠化、太陽光電發電或其他具有節能減碳效益或對於都市發展、公共安全及公益有貢獻之綠能設施。
- 三、設置綠化設施者，應栽種灌木，其覆土深度應符合建築基地綠化設計技術規範規定；載重及結構安全並應檢附相關簽證文件。
- 四、應設置於地面層，且高度不得超過四點二公尺，並以一層樓為限。
- 五、綠能設施合計面積不得大於法定建築面積二分之一。

綠能設施設置於屋前者，並應符合下列規定：

- 一、應面臨道路、基地內通路、私設通路、現有巷道或永久性空地。
- 二、不得設置於依都市計畫規定不得設置頂蓋或圍牆之退縮地。

三、設置於騎樓範圍者，其正面構造應以玻璃或欄杆為之或兩者結合施作，騎樓範圍地面應與鄰地順平且不得設置障礙物。

四、基地面積未達一百六十五平方公尺者，每棟設置面積合計不得大於三十平方公尺；基地面積達一百六十五平方公尺以上者，每棟設置面積合計不得大於四十五平方公尺。

綠能設施設置於屋後者，並應符合下列規定：

- 一、與地界線間應留設一點五公尺以上退縮空間，且合計面積不得大於二十平方公尺。
- 二、限作通用化設計浴廁、廚房、餐廳及其必要通道空間。
- 三、自建建築線至該綠能設施之室內外通路淨寬不得小於一點二公尺，並應順平設計。
- 四、本項之通用化設計浴廁除應符合第六條第一項規定外，其門扇應採外開式推門或橫拉門。
- 五、通用化設計廚房之面積不得小於四點五平方公尺。

第十一條 公有建築物得於室內挑空範圍之上方設置太陽光電設施，應符合下列規定：

- 一、自建建築物屋頂面起算高度在三公尺以上、四點五公尺以下。
- 二、在室內挑空範圍內之水平投影面積占基地面積之比率，不得逾法定建築率五分之一。
- 三、不得設置側牆或封閉太陽光電設施。
- 四、太陽光電板水平投影面積占太陽光電設施水平投影面積百分之七十以上。
- 五、太陽光電板應採透光設計。
- 六、設置太陽光電設施之挑空範圍不得計入建築物有效採光面積。

第十二條 建築物於過樑處設置導風板，應符合下列規定：

- 一、供公眾使用建築物申請建造執照時應檢附結構或土木技師出具含風力安全之結構安全簽證文件。
- 二、不得設置於排煙室外側之過樑。但該排煙室採用機械排煙者，不在此限。
- 三、樑間導風板之立面應有二分之一以上為透空，且透空面積不得小於二平方公尺。
- 四、不得設置於都市計畫規定之退縮範圍內。

第十三條 依本辦法規定設置太陽光電設施、景觀陽臺、通用化設計空間、綠能設施、導風板等相關設施設備之建築物，其起造人或所有人應繳納回饋金，並納入高雄市永續綠建築經營基金統籌運用。

前項回饋金計算公式如下：

一、五層樓以下建築物：

- (一) 綠能設施設置於屋後者，其回饋金 = [該綠能設施面積 (平方公尺) × 基地公告現值 (元 / 平方公尺) / 基地法定容積率] × 零點二四。
- (二) 其他設施之回饋金 = [其他設施面積總合 (平方公尺) × 基地公告現值 (元 / 平方公尺) / 基地法定容積率] × 零點一六。
- (三) 應設置雨水貯集設施而未設置之綠能設施者，其回饋金 = [綠能設施面積 (平方公尺) × 基地公告現值 (元 / 平方公尺) / 基地法定容積率] × 零點二七，不適用前二目之規定。

二、六層樓以上及供公眾使用建築物：

回饋金 = [各項設施設備面積總和 (平方公尺) × 基地公告現值 (元 / 平方公尺) / 基地法定容積率] × 零點二五。

已領得建造執照或核准變更設計之建造執照，尚未依本辦法完成高雄厝設

置，再依本辦法申請變更設計者，其回饋金之計算，以原核准之建造執照為準。

第十四條 前條回饋金，應於領取建造執照或核准建造執照變更設計時，全額繳納。

前條第一項之各項設施設備，因故未設置者，得申請無息退還回饋金。

第十五條 申請之基地或建築物有下列情形之一者，應先經建造執照預審通過，始得適用本辦法：

- 一、位於商業區：基地面積達一千平方公尺以上。
- 二、位於非商業區：基地面積達一千五百平方公尺以上。
- 三、高層建築物。
- 四、建築十五戶以上透天厝。

前項預審，應提出建築物防災、節能、通用化及智慧化設計。

第十六條 主管機關為處理高雄厝推動之有關事務及爭議，得提請高雄市政府建築技術諮詢小組審議，並應依其收費標準收取行政規費。

第十七條 本辦法發布施行前已取得容積獎勵之建造執照者，於領取使用執照前，得依本辦法辦理變更設計。但涉及原容積獎勵核准要件變更者，非經重新申請核准，不得依原核准之容積獎勵辦理。

第十八條 本辦法自發布日施行。

中華民國 101 年 06 月 18 日高市府工建字第 10133684200 號令制定
 中華民國 102 年 01 月 07 日高市府工建字第 10138165600 號令修正
 中華民國 107 年 03 月 01 日高市府工建字第 10731612100 號令修正

第一條 為推動生態城市，營造綠建築環境，創造健康生活品質，促進綠色經濟產業，並達到減碳減災目標以成為環熱帶圈城市典範，特制定本自治條例。

第二條 本自治條例之主管機關為本府工務局。

第三條 適用本自治條例之各類建築物（以下簡稱各類建築物），其分類如下：

- 一、第一類建築物：指公有新建或增建建築物。但本自治條例公布施行前預算已審議通過或工程造价未達新臺幣四千萬者，不在此限。
- 二、第二類建築物：指依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法、都市更新條例、都市計畫容積移轉實施辦法、建築技術規則建築設計施工編第十二章、第十五章實施都市計畫區建築基地綜合設計規定申請之新建建築物。
- 三、第三類建築物：指依建築技術規則總則編第三條之三所定 C 類及 I 類組之新建或增建建築物。但該宗基地建築面積累計在一千平方公尺以下者，不在此限。
- 四、第四類建築物：前三類建築物以外供公眾使用之新建或增建建築物。
- 五、第五類建築物：領有使用執照之既有建築物。

第四條 第一類建築物之綠建築設計，應符合下列規定：

- 一、建築物屋頂應設置隔熱層及太陽光電發電設施或綠化設施。
- 二、建築物應設置垃圾處理設施及垃圾存放空間。
- 三、建築物應全面採用省水便器。
- 四、總樓地板面積八千平方公尺以上者，應設置雨水貯集設施。
- 五、總樓地板面積八千平方公尺以上者，應設置雨水或生活雜排水回收再利用設施。
- 六、公有學校設置圍牆者，應採親和性圍籬之設計。
- 七、應設置具管理功能之自行車停車空間，並應設置淋浴設施。

八、依建築技術規則規定應設置升降機者，每幢建築物應設置可同時搭載人員及自行車之升降機一部。但自行車停車空間設置於地面層者，其升降機可不具搭載自行車之功能。

九、應於建築基地內設置二處以上之電動機車充電區，並應配置電力線路及規劃行車動線。

第五條 第二類建築物之綠建築設計，應依下列規定為之：

- 一、建築物屋頂應設置隔熱層及太陽光電發電設施或綠化設施。
- 二、建築物應設置垃圾處理設施及垃圾存放空間。
- 三、應設置具管理功能之自行車停車空間，並應設置淋浴設施。但供集合住宅使用者得免設置淋浴設施。
- 四、建築物應全面採用省水便器。
- 五、總樓地板面積一萬平方公尺以上者，應設置雨水貯集設施。
- 六、總樓地板面積一萬平方公尺以上之建築物，應設置雨水或生活雜排水回收再利用設施。
- 七、依建築技術規則規定應設置升降機者，每幢建築物應設置可同時搭載人員及自行車之升降機一部。但自行車停車空間設置於地面層者，其升降機可不具搭載自行車之功能。
- 八、應於建築基地內設置二處以上之電動機車充電區，並應配置電力線路及規劃行車動線。

第六條 第三類建築物之綠建築設計，應依下列規定為之：

- 一、建築物屋頂應設置太陽光電發電設施或綠化設施。
- 二、建築物應全面採用省水便器。
- 三、建築樓地板面積累積達八千平方公尺以上之高耗水產業應使用再生水。前項第三款之再生水，其使用辦法由主管機關另定之。

第七條 第四類建築物之綠建築設計，應依下列規定為之：

- 一、建築物屋頂應設置隔熱層及太陽光電發電設施或綠化設施。
- 二、建築物應全面採用省水便器。
- 三、應設置具管理功能之自行車停車空間，並應設置淋浴設施。但供集合住宅使用者得免設置淋浴設施。
- 四、依建築技術規則規定應設置昇降機者，每幢建築物應設置可同時搭載人員及自行車之昇降機一部。但自行車停車空間設置於地面層者，其昇降機可不具搭載自行車之功能。
- 五、總樓地板面積一千平方公尺以上者，應於建築基地內設置二處以上之電動機車充電區，並應配置電力線路及規劃行車動線。

第八條 第五類建築物申請建築物室內裝修及變更使用時，應依下列規定為之：

- 一、申請範圍內之新設及既有燈具不得使用高耗能燈具。
- 二、變更使用範圍涉及廁所或衛浴設備者，應全面採用省水便器。

第九條 太陽光電發電設施之設置規定如下：

- 一、第一類建築物：設置面積應達新建或增建建築面積二分之一以上。
- 二、第二類建築物：設置面積應達新建建築面積十分之一以上。
- 三、第三類建築物：設置面積應達新建或增建建築面積二分之一以上。
- 四、第四類建築物：新建或增建總樓地板面積一千平方公尺以上，太陽光電發電設施裝置容量應達五峰瓦以上。

前項太陽光電發電設施得於領得使用執照前以光電系統租賃契約方式替代設置。但於使用執照領得後三年內未設置太陽光電發電設施者，主管機關得依第二十二條規定，以書面限期命起造人繳納綠建築設備及設施經費。逾期未繳者，得移送行政執行。

太陽光電發電設施得設置於空地上、建築物立面、露台、屋頂突出物或同基地既有他幢建築物之屋頂、屋頂突出物，設置於屋頂突出物時，得將水塔等雜項工作物設置於太陽光電發電設施下方。但二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地，同一起造人同時請領建造者，得將太陽光電設施集中留設。

第一項第一款至第三款所稱設置面積，指太陽光電發電設施之投影面積；所稱建築面積不包含屋頂不可設置區域；所稱屋頂不可設置區域，指屋頂雜項工作物、屋頂綠化設施及屋頂透空框架投影、經審核遮陰區域、宗教類建築物其斜屋頂及設置太陽光電發電設施確有困難者等面積後所占之面積。

第十條 綠化設施之設置規定如下：

- 一、綠化設施面積應達新建建築面積二分之一以上。但不包含屋頂不可設置區域。
- 二、綠化設施應附設供植栽澆灌使用之給水設備，並應考量植栽位置及排水、防水功能設計之。

前項綠化設施得設置於建築物屋頂、立面、陽台、露台或同基地既有他幢建築物之屋頂、立面、陽台、露台。但綠化設施設置於陽台或露台時，其綠化面積每處應達二平方公尺以上。

第一項第一款所稱綠化設施面積，指綠化設施之投影面積及建築基地綠化設計技術規範之植栽栽種面積；所稱屋頂不可設置區域，指屋頂突出物、屋頂雜項工作物、太陽光電發電設施及屋頂透空框架投影、經審核宗教類建築物其斜屋頂設置綠化設施確有困難者其所占之面積。綠化設施之設計，應符合建築基地綠化設計技術規範之規定。

第十一條 建築物屋頂設置隔熱層者，其屋頂平均熱傳透率應低於零點八瓦/(平方公尺·度)。

前項屋頂平均熱傳透率之計算方式，應依建築物節約能源設計技術規範之規定。

第十二條 建築物垃圾處理設施及垃圾存放空間之設置規定如下：

- 一、應設置垃圾暫存設施、廚餘收集處理再利用設施、資源垃圾分類回收設施及洗滌設施。
- 二、垃圾儲存設施設置面積不得小於三平方公尺；其面積依實際設計建築物之容積總樓地板面積乘以零點零零零二零二五計算。
- 三、高層建築物之垃圾存放空間應設置於室內。

第十三條 建築物設置之省水便器，應取得經濟部水利署省水標章證書之認證。
建築物供公眾使用之洗手設備，應設有踩踏式或感應式沖水洗手設備。

第十四條 雨水貯集設施之設置規定如下：

- 一、應於建築物地下筏式基礎坑或擇基地適當位置設置。
- 二、貯集容積應達新建、增建或改建之建築面積(平方公尺)乘以零點一三二(公尺)。但地下室開挖面積大於建築面積者，貯集容積應達地下室開挖面積(平方公尺)乘以零點一三二(公尺)。

第十五條 雨水回收再利用設施之設計，應符合建築物雨水貯留利用設計技術規範之規定。

第十六條 生活雜排水回收再利用設施之設計，應符合建築物生活雜排水回收再利用設計技術規範之規定。
旅宿(館)、飯店餐廳、洗車業、游泳池或附設游泳池等高耗水量用途之新建或增建建築物，應依前項規定設置生活雜排水回收再利用設施。

第十七條 親和性圍籬之高度應在一點二公尺以下，並應以綠籬或以綠籬搭配二分之一以上透空欄杆施作；其設置基座者，基座高度以不超過四十五公分為限。

第十八條 自行車停車空間之設置規定如下：

- 一、平面自行車停車格寬度不得小於六十公分、長度不得小於一百八十公分。
- 二、第一類建築物之停放數量不得少於該建築物法定停車位數量二分之一。
- 三、第二類及第四類建築物之停放數量不得少於二輛，且應集中設置。

第十九條 依規定設置可同時搭載人員及自行車之昇降機者，其承載人數不得少於十二人。

第二十條 各類建築物之設施及設備，應依本自治條例及高雄市綠建築設施及設備設置辦法之規定設置。

前項高雄市綠建築設施及設備設置辦法，由主管機關另定之。

第二十一條 本自治條例所定綠建築之施工管理，應依高雄市綠建築施工管理辦法為之。前項高雄市綠建築施工管理辦法，由主管機關另定之。

第二十二條 各類建築物有下列情形之一者，得由起造人將綠建築設備及設施經費匯入高雄市永續綠建築經營基金後核發使用執照：

- 一、設置費用低於新臺幣壹百萬元。
- 二、經主管機關核定設置確有困難。
- 三、起造人不擬自辦。
- 四、第三類建築物無法符合第六條第一款或第二款規定。
- 五、其他經主管機關認定事項。

第一項起造人應繳納之經費，得按高雄市政府工務局建築物工程造价及調整原則附表二計算之。

起造人於建築物領得使用執照後三年內，依本自治條例設置綠建築設備及設施者，得檢附建築師或相關技師簽證之綠建築設施竣工之文件，申請主管機關審核。

前項情形，通過主管機關審核者，主管機關得無息退還起造人依第一項繳交之經費。

第一項基金之收支管理及運用辦法，由主管機關另定之。

第二十三條 起造人申請各類建築物建造執照時，應檢附各項綠建築項目設計圖說。各類建築物竣工，起造人申請使用執照時，應檢附建築師簽證之綠建築設施竣工文件併同相關設備標章影本及出廠證明文件。

第二十四條 前條第一項綠建築項目設計圖說如下：

- 一、太陽光電發電系統之模組裝設方位角、傾斜角、平面配置等圖說及太陽光電發電系統單線圖。
- 二、綠化設施之綠化配置及相關立面圖、載明屋頂植栽投影面積及屋頂綠化面積計算表、相關設備圖說及含覆土高程之剖面圖。
- 三、屋頂隔熱層剖面大樣圖及屋頂平均熱傳透率計算檢討說明。
- 四、建築物垃圾處理設施圖說及垃圾存放空間配置圖。
- 五、省水便器之衛生設備配置圖及設備規格表。
- 六、雨水或生活雜排水回收再利用設施之設計圖說。
- 七、雨水貯集設施之設計平面圖、系統升位圖及其貯集容積之計算說明。
- 八、建築物親和性圍籬之配置圖、立面圖及透空部分之檢討說明。
- 九、綠建材使用率計算表及綠建材配置圖。
- 十、自行車停車空間平面圖；設置自行車停車設備者，其設備圖說。
- 十一、第三類建築物使用再生水之接管配置圖說。
- 十二、電動機車充電區平面圖及其充電設備圖說。

十三、其他經主管機關指定之必要圖說文件。

第二十五條 為鼓勵綠建築設計規劃、技術交流及參與國際會議，並推動本市公有及民間建築物進行綠建築工程或設置太陽能光電等綠能設施，主管機關得編列預算予以改善或獎勵補助。

本市綠建築獎勵補助之優先項目如下：

- 一、老舊建築物立面節能修繕工程。
- 二、景觀綠美化。
- 三、屋頂隔熱及綠美化。
- 四、設置太陽能光電設施等綠能設施。
- 五、其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工程項目。
- 六、有助於提昇本市綠建築技術之學術研究、國際會議及示範觀摩等項目。

本市新建或既有綠建築獎勵補助辦法，由主管機關另定之。

第二十六條 主管機關得設綠建築技術審議會，以從事綠建築設計、施工、構造、材料與設備等技術之審議、研究、爭議事件、建議及改進事項等。其組織及運作由主管機關另定之。

綠建築設計如有節能、減碳或防災之效益，且對於都市發展、建築藝術、施工技術、公益有重大貢獻或狀況特殊、執行有困難者等，並經綠建築技術審議會審議認可者，得不適用本自治條例一部或全部之規定。

申請第一項及第二項提送綠建築技術審議會審議者，其收費標準由主管機關另定之，該費用匯入高雄市永續綠建築經營基金。

第二十七條 本自治條例自公布日施行。



110年度 高雄厝綠建築 得獎作品專輯

出版單位 高雄市政府工務局
80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓
(07)336-8333 轉 3251
<http://pwb.kcg.gov.tw/>

發行人 楊欽富
編輯小組 黃鈺純、卓巧雯
企劃承製 京承創意行銷顧問有限公司
總執行 蔡凱丞
撰稿 黃鈺純、卓巧雯
美術設計 京承創意行銷顧問有限公司
圖文提供 高雄市政府工務局及所屬機關、京承創意行銷顧問有限公司

出版年月 2020年12月
定價 400元
GPN 1011002290
ISBN 9789865465711

版權所有·翻印必究

國家圖書館出版品預行編目(CIP)資料

高雄厝綠建築得獎作品專輯. 110年度 / 黃鈺純、卓巧雯撰稿. 編輯.
高雄市：高雄市政府工務局, 2021.12
152面；17X21公分
ISBN 978-986-5465-71-1(平裝)

1.CST: 綠建築 2.CST: 建築節能 3.CST: 作品集

920.25

110021961



ISBN碼 978-986-5465-71-1



9 789865 465711

定價 NT400元



高雄市政府工務局

Public Works Bureau of Kaohsiung City Government

80203高雄市苓雅區四維三路2號TEL：07-336-8333

承辦單位：京承創意行銷顧問有限公司

計畫網站：<http://build.kcg.gov.tw/kaohsiunghouse/>



高雄市政府工務局
建築管理處



高雄用資訊網站

高雄市政府工務局 廣告